Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год .

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СК Рентстрой» ИНН 1660309990.

1.2. Юридический адрес – 420108, РТ, г. Казань, ул. Яшь Кыч , д.1

1.3. Дата государственной регистрации – 20.03.2018.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет. Заработная плата начислялась.

1.6.Обособленных подразделений нет.

1.7. Уставный капитал составляет 11 000 руб. Участниками являются:

- А.Н Бозина с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- Предоставление услуг по перевозкам;
-

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.Н. Бозина
Главный бухгалтер : Л.В. Буянова .

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Организация арендует офисное помещение и склад по адресу: Казань ул. Яшь Кыч д.1.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

На балансе имеются основные средства:

- Подъемники фасадные в количестве 5 шт

Имеются основные средства в лизинге

- Бортовая платформа с КМУ О581ТЕ год изготовления 2019.

- Подъемники фасадные в количестве 31 шт

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы, основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка в 2025г. получена от следующих видов деятельности:

- Сдача в аренду фасадных подъемников и их продажа - деятельность принесла прибыль

- Грузоперевозки – Деятельность приносила убыток, в связи с этим транспорт вернули лизинговой компании.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является А.Н.Бозина ., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. 420087, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Рихарда Зорге, д. 1, кв. 143. За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

В 2025г. проводилась реорганизация ООО в форме выделения, было выделено:

ООО Корпорент ИНН 1686049898, Директор Мрясов В.М.

Акт раздела прилагается.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 02 марта 2026 года.

Директор _____ А.Н. Бозина

Гл. бухгалтер _____ Л.В. Буянова

Исп. Буянова Л.В. тел. 89673639326

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ на 30.06.2025г.

В связи с реорганизацией «СК «Рентстрой» (далее – Общество) в форме выделения из его состава ООО «Корпорент» Общество передает создаваемому (выделяемому) юридическому лицу (правопреемнику) свои права и обязанности в соответствии с настоящим передаточным актом.

1. Передаваемая документация.
Общество передает ООО «Корпорент» следующую документацию:

- Договора финансовой аренды (лизинга) с графиками платежей и соглашением о перемене лица в обязательстве :№ 2646-Л-23 от 28.07.2023г. и № 5100-Л-23 от 28.12.2023г.
- Договора купли –продажи № 2646-Л-23 от 28.07.2023г. и № 5100-Л-23 от 28.12.2023г.

2. Передаваемое имущество.
Основные средства, руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ООО «СК РентСтрой»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Корпорент»
Бортовая платформа с КМУ О581ТЕ, 0Б-000085, 13.03.2023	**1 271 143**	**X**
FAW CF3250 M087YA716 специальный, грузовой, бортовой оснащенный краном-манипулятором XCMG SQZ450, 0Б-000086, 28.07.2023	**X**	**11 180 516**
Тягач FAW гос.№Р012ХМ, 0Б-000089, 09.02.2024	**9 217 677**	X
BONUM 914296-06, 0Б-000102, 13.02.2024	**4 831 078**	X
EXEED VX O334KT, 0Б-000090, 29.12.2023	**X**	**2 312 276**
Подъемники фасадные 57 шт.	**2 495 827**	X
Volvo XC60 (тип ТС:Легковой), 00-000144, 11.12.2018	**0**	X
Контейнер крупнотоннажный 40 фут., 0Б-000034, 28.09.2018	**0**	X
Итого строка 1150	**17 815 725**	**13 492 792**

Запасы, руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ООО «СК РентСтрой»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Корпорент»
Запчасти для фасадных подъемников	952 035	X
Всего строка 1210	**952 035**	**X**

Дебиторская задолженность, руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ООО «СК РентСтрой»	Вновь созданное лицо: ООО «Корпорент»
Чиркова Ольга Игоревна	X	794 100
ГЕО- Групп	X	190 000
РСТ-НЧ	X	203 100
Дебиторская задолженность СК Рентстрой	6 696 171	X
БАНК "РЕСО КРЕДИТ" (АО)	297 459	X
ООО "Восток-лизинг" сч.76,07,9	2 314 810	X
ООО "Восток-лизинг" сч.76,07,9 дог 2646-Л-23-1	X	1 565 498,89
ООО "Восток-лизинг" сч.76,07,9 дог.5100-Л-23		510 026,57
Сбербанк Страхование ОСАГО Exeed VX с 29.12.2024 по 28.12.2025 сч.76,01,9	X	36 118,68
Альфастрахование ОСАГО FAW 087с 01.08.24 по 31,07,25 сч.76,01,9	X	2 714,44
Согласие Страхование КАСКО FAW 087с 01.08.24 по 31,07,25 сч.76,01,9	X	18 056,44
Страхование	212 013	X
Авансы 76.АВ	577 000	X
Строка 1220	**10 097 453**	**3 319 615**
Отложенные налоговые активы Строка 1180	**7 810 215**	**X**

Денежные средства, руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ООО «СК РентСтрой»	Вновь созданное лицо: ООО «Корпорент»
Расчетный счет	1 057 242	X
Всего строка 1250	**1 057 242**	X
Всего по ДТ	**37 732 670**	**16 812 407**

Кредиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ООО «СК РентСтрой»	Вновь созданное лицо: ООО «Корпорент»
Уставный капитал	**11 000**	X
Заработная плата и иные выплаты персоналу	**85 955**	**X**
Кредитные обязательства	**3 925 000**	**X**
Кредиторская задолженность	5 628 392	**X**
Налоги	1 232 086	**X**
Отложенные налоговые об.сч.77	8 115 280	**X**
Авансы 76.ВА	13 333	**X**
БАНК "РЕСО КРЕДИТ" (АО)	1 784 756	**X**
ООО "Восток-лизинг"	13 888 857	**X**
ООО "Восток-лизинг" сч. 76.07.1 дог. 2646-Л-23	X	9 392 992,88
ООО "Восток-лизинг" сч. 76.07.1 дог. 5100-Л-23	X	3 060 159,44
Капитал и резервы строка 1370	3 048 011	4 359 255
Всего по ДТ	**37 732 670**	**16 812 407**

Баланс при реорганизации по состоянию на 30 июня 2025 года:

Наименование показателя, подлежащего разделению	Код строки баланса	Сумма, тыс. руб.	Реорганизуемое лицо: ООО «СК РентСтрой»	Вновь созданное лицо: ООО «Корпорент»
Основные средства	1150	31 308 517	17 815 725	13 492 792
Отложенные налоговые активы	1180	7 810 215	7 810 215	X
Запасы	1210	952 035	952 035	X
Прочие оборотные активы	1220	5 533 697	3 401 282	2 132 415
Дебиторская задолженность	1230	7 883 371	6 696 171	1 187 200
Денежные средства	1250	1 057 242	1 057 242	X
Баланс	**1600**	**54 545 077**	**37 732 670**	**16 812 407**
Уставный капитал	1310	11 000	11 000	X
Нераспределенная прибыль	1370	7 407 266	3 048 011	4 359 255
Заемные средства	1410	3 925 000	3 925 000	X
Отложенные налоговые об.	1420	8 115 280	8 115 280	X
Прочие обязательства	1450	28 140 098	15 686 946	12 453 152
Кредиторская задолженность	1520	6 946 433	6 946 433	X
Баланс	**1700**	**54 545 077**	**37 732 670**	**16 812 407**

Передаточный акт составлен на 30 июня 2025 года для передачи данных во вступительный баланс ООО «Корпорент».

Директор

Бозина А.Н.