ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО "РОСИНВЕСТСТРОЙ"

1.Основные сведения об организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РОСИНВЕСТСТРОЙ»
Сокращенное наименование: ООО «РИС»
Юридический адрес: 192238, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 72, ул Пражская, дом 17, корпус 1, литера А, квартира 49
Фактический адрес: 192238, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 72, ул Пражская, дом 17, корпус 1, литера А, квартира 49
Дата государственной регистрации: 04.10.2004 г.
ОГРН: 1047855100424
ИНН: 7842304250 КПП: 781601001
Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
Среднесписочная численность 1 человек.
Величина уставного капитала составляет 10000 рублей.
Участниками общества являются:
Гражданин России Чубаров Сергей Игоревич (ИНН 781641827509) - 100%

Увеличения уставного капитала не производилось.
Бенефициарные владельцы:
Гражданин России Чубаров Сергей Игоревич (ИНН 781641827509)
Исполнительным органом в ООО " РОСИНВЕСТСТРОЙ " является генеральный директор. Срок его полномочий бессрочный.
Генеральный директор: Чубаров Сергей Игоревич
Основным видом деятельности является:
ОКВЭД – 68.10.1
ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ » не имеет обособленных подразделений.
Деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.
Уровень существенности составляет 10% от соответствующей статьи бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

2. Учетная политика

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положением Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 1 от 28 декабря 2022г.

3. Основные средства.

Лимит несущественности стоимости основных средств с 01.01.2023г установлен в размере 100000 рублей за единицу.

Для надлежащего учета основных средств, первоначальная стоимость которых менее установленного лимита, учитываются на забалансовом учете по первоначальной стоимости.

В 2025 году были приобретены следующие объекты основных средств:

-

Основные средства, предназначенные для сдачи в операционную аренду, учитываются на счете 03.01 «Материальные ценности в организации».

В 2025 году было реализовано: 0.

Списаны основные средства по первоначальной стоимости на сумму 0.

Амортизация начислялась линейным способом.

На основании п.12 ФСБУ6/2020 При признании в бухгалтерском учете вновь поступивших объектов основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания ОС в бухгалтерском учете.

Переоценка основных средств не производилась.

4.Бухгалтерский учет аренды и Капитальных вложений

В связи с тем, что ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 не применяется

.

Капитальные вложения на 01.01.2025 отсутствуют, на 31.12.2025 года- отсутствует.

5. Нематериальные активы

На балансе общества нематериальные активы не числятся. Согласно учетной политики лимит отнесения к НМА составляет 100000 руб.

6. Запасы

К запасам относятся:

- материалы учитываются по фактической себестоимости приобретения, включая транспортно-заготовительные расходы на их приобретение

- товары для продажи учитываются по фактической себестоимости, включая транспортно-заготовительные расходы на их приобретение

Оценка запасов при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости, которая определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка). В качестве расчетного периода установлен месяц.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся и учитываются обособленно.

В связи с тем что ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета запасы на отчетную дату учитываются по фактической себестоимости.

Запасы, находящиеся в залоге отсутствуют.

Способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом не менялся.

БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗАПАСОВ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАПАСА	СТ-ТЬ НА 01.01.2025	СТ-ТЬ НА 31.12.2025
МАТЕРИАЛЫ СЧ 10	0	0
ТОВАРЫ	0	0
ПРОДУКЦИЯ	0	0

7. Займы и кредиты

На отчетную дату у ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ» имеются следующие обязательства по кредитам и займам:

Контрагент	Договор	Сумма на 31.12.25
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	06.11.2020
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	30.06.2020
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	29.12.2022
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	02.07.2019
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	03.10.2019
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	03.11.2021г
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	05.02.2021
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	05.04.2019
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	06.12.2023
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	07.03.2025
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	08.04.2021г
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	09.03.2023
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	14.08.2023
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	24.12.2019
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	26.03.2020
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	28.07.2021
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	29.04.2021г
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	30.05.2023
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	14.11.2017

Чубаров Сергей Игоревич	б/н	26.03.2018
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	05.07.2018
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	05.10.2018
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	24.12.2018
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	05.07.2022г.
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	27.04.2022г.
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	05.10.2022
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	27.02.2024
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	06.05.2024
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	08.08.2024
Чубаров Сергей Игоревич	б/н	08.11.2024

Расходы по начисленным процентам по займу на последнее число месяца включаются в состав прочих расходов. Суммы кредитов и займа получены полностью и в срок.

Кредиты и займы получены на пополнение оборотных средств, проценты по займу учитываются на счете 91.

В 2025 г. на балансе организации отсутствуют векселя, облигации и т.п. активы.

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива отсутствуют.

Перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную не предусмотрен.

8. Финансовые вложения.

На отчетную дату у общества отсутствуют финансовые вложения:

9. Учет доходов организации.

Доходы определяются методом начисления.

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходы от реализации за 2024-2025 год составили:

Nп\п	доход	2025г. (тыс.руб.)	2024г. (тыс.руб.)
1	Доходы, полученные от оказания услуг (основной вид деятельности)	0	0
7	Итого выручка от реализации	0	0

3. Внереализационные доходы за 2024-2025г. составили:

Отсутствуют.

Расчеты не денежными средствами в 2025 году составили 0 руб. Себестоимость товаров определяется по стоимости приобретения. Списание себестоимости проданных товаров осуществляется по средневзвешенной оценке за календарный месяц.

10. Учет расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Себестоимость товаров формируется на счете 41 «Товары» включая транспортно-заготовительных расходов. Учет расходов ведется на счете 26 «Расходы на продажу».

Nп\п	Расходы на продажу	2025г.(тыс.руб.)	2024г.(тыс.руб.)
1	Бухгалтерские услуги	24	24
2	Стоянка	47	100
11	Аренда помещений	114	233
12	Прочее	13	6
13	Итого расходов	198	363

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2025 составила 15 тыс. руб. в том числе:

-Расходы на услуги банков - 15тыс.руб.

11.Раскрытие информации

11.1. В связи с тем, что ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета резервы на выплату отпускных в бухгалтерском и налоговом учете не создается.

11.2. Резервы по сомнительным долгам

Общество формирует резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

По состоянию на 31.12.2025 года резерв сформирован в суме 0 руб.

В налоговом учете резервы по сомнительным долгам не формируется.

11.3. В связи с тем, что ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, предприятие составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения

11.4. Информация об операциях со связными сторонами

Связанными сторонами Общества являются:

Физические лица:

- Чубаров Сергей Игоревич (ИНН 781641827509) – генеральный директор

Сумма оплаты труда составили – 0 руб.

Сумма отпускных составила – 0 руб.

Сумма отчислений с таких выплат составила – 0 руб.

11.5. События после отчетной даты отсутствуют.

11.6. Финансовые показатели

Прибыль до налогообложения – (219) тыс.руб.

Чистая прибыль – (219) тыс.руб

Валюта баланса – 57тыс.руб.

Дебиторская задолженность – 21тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 0 тыс.руб.

11.7. В связи с тем, что ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета ПБУ 18/02 не применяется.

12. Прочая информация

1.Сведения о правонарушениях или претензиях относительно ООО " РОСИНВЕСТСТРОЙ" отсутствуют.

2.Проверки контролирующих органов отсутствуют.

3.Продажа активов не планируется.

4.Увеличение капитала или выпуск долговых инструментов не имело место быть, а также не были заключены или запланированы соглашения о слиянии и ликвидации.

5.Конфискация активов организации отсутствует.

6.События, которые поставили ли бы под сомнение надлежащий характер, примененной подготовки финансовой отчетности, отсутствуют.

7.Организация не намерена прекращать свою деятельность в обозримом будущем, как минимум 12 месяцев.

8.В связи с тем, что ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ» не подлежит обязательному аудиту за 2024 год аудит годовой бухгалтерской отчетности не проводился

9.Черезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

10. Выдача обеспечительных обязательств отсутствует.

11. В 2025 году действовали следующие договора поручительства:

-

12. Государственную помощь не получали.

13. Участие в совместной деятельности отсутствует.

14. Существенные ошибки прошлых периодов, выявленных в отчетном периоде отсутствуют.

15. Освоение природных ресурсов не проводилось

16. Расходы на НИОКР и технологические работы отсутствуют

Генеральный директор _____ Чубаров Сергей Игоревич _____.

«01» марта 2026г.