

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «БЕСТ-ВЫКУП»

г. Москва

25.02.2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «БЕСТ-ВЫКУП» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Общество относится к СМП поэтому сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БЕСТ-ВЫКУП»
Сокращенное наименование	ООО «БЕСТ-ВЫКУП»
ИНН	9709024760
КПП	770901001
ОКПО	25152946
ОКВЭД ОСНОВНОЙ	68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
ОКВЭДы ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ	66.19, 66.19.1, 68.10, 68.20, 68.31.1, 68.31.2, 68.31.3, 68.31.4, 68.31.5, 68.32.
ОКТМО	45381000000
ОКОГУ	4210014
ОКАТО	45286580000
Юридический адрес	109004, г. Москва, Переулок Малый Дровяной, д. 6, офис 5, этаж 1
Почтовый адрес	109004, г. Москва, Переулок Малый Дровяной, д. 6, офис 5, этаж 1
Телефон	8(916)848-06-48
Электронная почта	89168480648@mail.ru

2. Информация о размере и структуре уставного капитала.

Уставный капитал - 12 000 руб., оплачен полностью.

50 % принадлежит - Кобылинской Елене Дмитриевне,

50 % принадлежит - Полишкис Алексею Игоревичу.

3. Информация об органах управления.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор - Полишкис Алексей Игоревич, Протокол № 1 собрания учредителей от 09.02.2023г.

4. Основные положения учетной политики.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Применяется упрощенная система налогообложения с объектом в виде разницы между доходами и расходами.

Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано в программе «1С: Предприятие».

В связи с величиной доходов, полученных в 2024 году (9,974 млн руб., что менее величины - 60 млн руб.) с января 2025 года применяется освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость. Счета-фактуры не выставляются, книга покупок и книга продаж не ведутся. Суммы НДС, предъявленные поставщиками услуг, товаров, материалов, включаются в затраты по мере реализации. Указанные суммы НДС отражаются в книге учета доходов и расходов отдельной строкой.

Суммы НДС, уплаченные поставщикам при приобретении материальных запасов, отражаются в книге учета доходов и расходов отдельной строкой на дату списания стоимости материалов на затраты.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие».

Бухгалтерский учет ведется в упрощенной форме.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Существенные способы ведения бухгалтерского и налогового учета:

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в бухгалтерском и налоговом учетах.

Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей, а также книги и брошюры списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Запасы – принимаются к учету по фактической себестоимости. Учет МПЗ ведется без применения счета 15;

Списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Предприятие не создает оценочные обязательства по отпускам и по судебным разбирательствам.

5. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

Выручка за 2025 год составила – 9 847 721 (девять миллионов восемьсот сорок семь тысяч семьсот двадцать один) рубль. В составе выручки отражены риэлторские и консультационные услуги.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

Основными расходами Общества являются арендная плата, заработная плата, расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателем, рекламные расходы, расходы на оплату услуг связи, расходы на обслуживание контрольно-кассовой техники, расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями.

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Генеральный директор Полишкис А.И.