

Товарищество собственников жилья «Сибиряков-Гвардейцев 30»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме.

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Сибиряков -Гвардейцев 30».

2. Юридический адрес – 630048, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 30.

1.3. Дата государственной регистрации – 24.03.2011.

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе — 68.32

**1.5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

С 25.09.2025 Товарищество в стадии ликвидации. Ликвидатор Смакотин Сергей Александрович.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Согласно плану оздоровления финансового положения компании из-за вынужденного простоя Общество в оперативном порядке работает над заключением договор на оказание

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Ликвидатор

Смакотин С.А