

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами

### 1. Основные виды экономической деятельности

*Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом*

### 2. Учетная политика

*Учетная политика утверждена приказом №1 от 09.01.2025.*

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-	накоплен-			перво-	накоп-	перво-	накоплен-		
Нематериальные активы - всего	за _____		( )		( )		( )							( )
	за _____		( )		( )		( )							( )

в том числе:	за _____		( )		( )		( )						( )
	за _____		( )		( )		( )						( )
<i>(группа)</i>	за _____		( )		( )		( )						( )
	за _____		( )		( )		( )						( )
из них исключительные права <sup>4</sup>	за _____		( )		( )		( )						( )
	за _____		( )		( )		( )						( )

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-	накоплен-			перво-	накоплен-	перво-	накоплен-		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____		( )		( )		( )							( )
	за _____		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за _____		( )		( )		( )							( )
	за _____		( )		( )		( )							( )
<i>(группа)</i>	за _____		( )		( )		( )							( )
	за _____		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права <sup>5</sup>	за _____		( )		( )		( )							( )
	за _____		( )		( )		( )							( )

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____	На 31 декабря 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:  (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:  (группа, объект)			
из них			

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____	На 31 декабря 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным			
в том числе: (группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____					( )	( )		
	за _____					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____					( )	( )		
	за _____					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____					( ) ( )		
	за _____					( ) ( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____					( ) ( )		
	за _____					( ) ( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____					( ) ( )		
	за _____					( ) ( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____					( ) ( )		
	за _____					( ) ( )		

## 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим	по рыночной
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____					
	за _____					
в том числе:	за _____					
	за _____ <i>(группа, объект)</i>					
из них  исключительные права	за _____					
	за _____					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____					
	за _____					
в том числе:	за _____					
	за _____ <i>(группа, объект)</i>					
из них  исключительные права	за _____					
	за _____					

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	

## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )	
	за _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )	
в том числе: <i>(объект)</i>	за _____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )	
	за _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )	

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
Итого	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

## 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	372	( )		( )			X	X	372	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	372	( )		( )			X	X	372	( )
в том числе: <i>Сырье и материалы</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	372	( )		( )					372	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	372	( )		( )					372	( )

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 __ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 __ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )				( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )				( )
в том числе:  (вид)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )				( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	590	( )	31		( )	( )			621	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	303	( )	287		( )	( )			590	( )
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	590	( )	31		( )	( )			621	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	303	( )	287		( )	( )			590	( )
Итого	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	590	( )	31		( )	( )		X	621	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	303	( )	287		( )	( )		X	590	( )

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ 25 г. <sup>2</sup>	0			( )	( )	1498	1498
	за _____ 20__ 24 г. <sup>3</sup>	0			( )	( )	0	0
в том числе:  <i>Долгосрочные займы</i>	за _____ 20__ 25 г. <sup>2</sup>	0			( )	( )	1498	1498
	за _____ 20__ 25 г. <sup>3</sup>	0			( )	( )	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ 25 г. <sup>2</sup>	1747	33		( 150 )	( )	1498	132
	за _____ 20__ 24 г. <sup>3</sup>	1544	203		( )	( )		1747

в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	1498			( )	( )	1498	0
	<i>Краткосрочные займы</i>	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	1498			( )	( )	1498
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	241			( 150 )	( )		91
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	32	203		( )	( )		241
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	8	7		( )	( )		15
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	8	0		( )	( )		8
Расчеты по ЕНС	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	0	26		( )	( )		26
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	6	0		( )	( )		0
Итого	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	1747	33		( 150 )	( )	X	1630
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	1544	203		( )	( )	X	1747

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 __ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 __ г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: (вид)			

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано	
				погашено	

Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	( )	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	( )	

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты	274	192
Итого по элементам	274	192
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	274	192

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			(            )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			(            )	
в том числе:  (назначение)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			(            )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			(            )	

