Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Центр «Иволга»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БЦ «Иволга»

1.2. Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Набережная реки Волковки, дом 7

1.3. Дата государственной регистрации: 02.04.2013

1.5. Численность сотрудников: 17

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	8
Основное подразделение	3
Охрана	6

1.6. Уставный капитал составляет: 133 000 рублей.

Участниками являются:

- Атаманенко В.Н. с долей 40 процентов;
- Лобанова И.В. с долей 30 процентов;
- Атаманенко В.В. с долей 30 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Атаманенко В.В. (Приказ №6 от 15.01.2024)
Главный бухгалтер Общества: Лобанова И.В. (Приказ №10 от 01.07.2014).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация не применяет ПБУ 2/2008; ПБУ 8/2010; ПБУ 11/2008; ПБУ 16/2002; ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Наименование показателя	Период	На конец периода, тыс.руб	
		Первонач.стоимость	Накопленная амортиз.
Основные средства, в т.ч.	2025 г.	70202	57787
	2024 г.	68997	55515
Здания	2025 г.	21205	16192
	2024 г.	21205	15742
Сооружения	2025 г.	3289	3133
	2024 г.	3245	2706
Машины и оборудование	2025 г.	19199	19186
	2024 г.	19199	19183
Офисное оборудование	2025 г.	3797	2623
	2024 г.	2623	2623
Производственный инвентарь	2025 г.	4023	4001
	2024 г.	4055	4030
Земельные участки	2025 г.	633	-
	2024 г.	633	-
Другие виды ОС	2025 г.	18056	12652
	2024 г.	18037	11231

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся :

«Бухгалтерская программа 1С»,

«Бухгалтерская программа 1-С Зарплата».

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Инвентаризация проводится 1 раз в три года.

Последняя инвентаризация проводилась по состоянию на 31 декабря 2024 года.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 125024 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с общей инфляцией и повышением цен без выраженного увеличения объема продаж.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «БЦ «Иволга» _____ Атаманенко В.В.