

Общество с ограниченной ответственностью «Ренд-Эстейт»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ренд-Эстейт».

1.2. Юридический адрес – 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 37А, литера А, помещение 9Н

1.3. Дата государственной регистрации – 22.02.2006

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.7. Уставный капитал составляет 7 384 068,00 руб. Участниками являются:

- Корельская Светлана Александровна 24 % 1 772 176, 32 руб.
- Отмашкин Сергей Владимирович 76 % 5 611 891,68 руб.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Преснякова Я.Ю. (приказ № 1 от 19.03.2024).

Главный бухгалтер Общества: Преснякова Я.Ю. (приказ № 1 от 19.03.2024).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственное помещение.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Обществу на праве общей долевой собственности принадлежит нежилое помещение площадью 423,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж.-д. «Финляндский вокзал-Минеральная ул.» кадастровый номер объекта недвижимого имущества 78:10:0510901:1247

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 300 000,00 руб. (кассовый метод определения доходов)

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Рэнд-Эстейт» не имеет связанных сторон.

Бенефициарами являются:

- Корельская Светлана Александровна 24 % 1 772 176, 32 руб.
- Отмашкин Сергей Владимирович 76 % 5 611 891,68 руб.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Рэнд-Эстейт»

____ Преснякова Я.Ю.