ООО «ГАЧИ »
142184, Московская обл , Подольск г.о. мкр Климовск, ул. Первомайская д.3
ОГРН 1035004150280 ИНН 5021001188 КПП 502101001
Р/с 40702810001080000999 в 044525411 Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО),
К/с 30101810145250000411

Пояснительная записка к бухгалтерской финансовой отчетности за 2025г.
(бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)
ООО «Гачи»

В соответствии с п.2 ст. 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» Общество с ограниченной ответственностью «ГАЧИ» представляет с бухгалтерской отчётностью за 2024г. Пояснительную записку, которая содержит существенную информацию об организации и ее финансовом положении.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГАЧИ » было зарегистрировано 22 июня 1999 г. В настоящий момент адрес: ООО «ГАЧИ» имеет фактический и юридический: 142184, Москва обл , Подольск г.о., мкр Климовск, ул. Первомайская д.3

Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью. Основное направление в деятельности ООО «ГАЧИ» - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Учредителями организации является физические лица, граждане РФ. Единоличным исполнительным органом ООО «ГАЧИ» является генеральный директор Гарина Надежда Ивановна. Организация в своей деятельности не ведет финансово-хозяйственную деятельность с аффилированными лицами.

Нематериальных активов в организации нет. Финансовых вложение нет. Счет 58 не задействован. В 2025 году не было изменений в уставном капитале. Он составляет 20 000 руб. Основные средства: Здание - нежилое помещение , используемое организацией в сдачу в аренду по адресу мкр. Климовск, ул. Первомайская, д.3. Арендованных средств нет. Организация имеет дебиторскую задолженность по предоплате за коммунальные услуги и полученной предоплаты по аренде, имеет кредиторскую задолженность за коммунальные услуги, восстановленные за декабрь 2025 года и задолженность по аренде.

Бухгалтерская отчётность ООО «ГАЧИ» сформирована достоверно и полно, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, с соблюдением содержания и форм бухгалтерской отчетности и с утверждением учетной политики организации на 2025 год.

Система налогообложения УСНО. Основные показатели финансово хозяйственной деятельности.

Наименование	Сумма в тыс. рублях
Выручка	2912
Расходы по обычным видам деятельности	2430
Прочие расходы	342
Налог усно	88
Чистая прибыль	52

Денежные средства поступают в организацию только на расчетный счет от сдачи помещения в аренду. Арендаторы физические и юридические лица, зарегистрированные на территории РФ. В 2025 году сумма аренды составила 2 912 000.

В расходах по обычным видам деятельности относятся: коммунальные услуги-1368398, заработная плата сотрудников (2 человека)-776958, налоги и взносы -284494 (ЕНП-228601, земельный налог -51232, взносы СФР- 4661). Прочие расходы – 17760- услуги банка .Расходы на ремонт помещения 323832

Прибыль, остающуюся в распоряжении организации по итогам года, учредители не получали, дивиденды не выплачивались, т.к в ближайшее время предстоит капитальный ремонт помещения, после отключения отопления зимой 2024 года, поэтому все финансовые средства остаются на расчетном счете организации.

Генеральный директор (Н.И. Гарина)