Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Основные сведения об организации ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОЛЕКО ДУНДИЧА Д.25, К.2"
юридический и фактический адрес:

197374, 192283, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Балканский, ул Олеко Дундича, д. 25, к. 2, литера А, помещ. 7Н

Дата государственной регистрации: 21.10.2021
ОГРН: 1217800163657
ИНН: 7816723582
КПП: 781601001
Зарегистрирован Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
С даты регистрации применяет упрощенную систему налогообложения (доходы 6%)

Бухгалтерская отчетность ТСЖ "ОЛЕКО ДУНДИЧА 25/2" сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного комплекса 1С Бухгалтерия Базовая версия 3.0.

Численность работающих сотрудников составляет 1 человек.

Основной вид экономической деятельности это Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

ТСЖ "ОЛЕКО ДУНДИЧА 25/2" поясняет, что

Денежные средства на содержание и ремонт дома, поступающие от членов товарищества, собственников жилья, рассматриваются как членские взносы, поступающие на внутренние нужды и ведение уставной деятельности ТСЖ. Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 152 ЖК РФ эксплуатация, обслуживание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме являются одним из видов уставной деятельности ТСЖ.

На наш расчетный счет поступили следующие суммы: прочие поступления 126 000,00 руб., 157 390,00 руб. это поступления за предоставление доступов к размещению оборудований (доходы от покупателей), и вся остальная сумма в размере 10 811 971,63 руб – это денежные средства поступившие от собственников на содержание и ремонт дома.
На выплату зарплаты оплачено 678 552 руб., налоги и взносы 347 668,09 руб.
На содержание и текущий ремонт было оплачено 10 364 488,34 руб.