

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РОДНИК»

1. Общие положения

1.1 Товарищество собственников жилья «Родник» (далее ТСЖ) некоммерческая организация (п.1 ст.135 ЖК РФ), созданная на условиях добровольного членства, форма объединения домовладельцев для совместного управления, владения, пользования, распоряжения общим имуществом и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, расположенного по адресу: 344111, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40 Летия Победы, д.316. ТСЖ некоммерческая организация, не преследующая цели получения прибыли. ТСЖ относится к малым предприятиям (численность сотрудников 6 человек) Код вида деятельности по ОКВЭД 68.32. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации (Закон о бухгалтерском учете № 402-ФЗ от 06.12.2011г.; Положением о ведении бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ № 34н от 27.07.1998г. и 94н от 31.10.2000г.); Положениями о ведении бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 (п.3 приказа Минфина от 4 октября 2023г. № 157н) Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ТСЖ «Родник»* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 В связи с тем, что Взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39; п.1 ст. 146; пп 9 п.1 ст.251 НК РФ), а коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как для ТСЖ признаются транзитными и не являются доходом, бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов учета. Бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.2 Организация применила досрочно следующие нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету: ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Положение	учетной	Утвержденный вариант	Основание
-----------	---------	----------------------	-----------

политики		
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

 Председатель Правления
 "02" марта 2026 г.

Л.В.Тюрменко

