

Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «Артстрой» (ООО «Артстрой»)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Артстрой» (ООО «Артстрой») (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

Лица, ответственные за составление бухгалтерской отчетности: Генеральный директор, главный бухгалтер Петров Денис Юрьевич.

1. Общая характеристика

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Артстрой»
ОГРН 1217700402358
Дата постановки на учет 27.08.2021г. в ИФНС № 28 по г. Москве
ИНН 9728044673, КПП 772801001
ОКПО 55105714
- 1.2. Юридический и фактический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Обручева, д. 52, стр. 1.
- 1.3. Основной вид деятельности - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей.
- 1.4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.5. Среднесписочная численность работающих за отчетный период - 1
Численность работающих на отчетную дату – 1
- 1.6. Информация об органах управления Общества:
Участник общества - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-финансовая строительная компания «АРКС» (ООО «ИФСК «АРКС»)),
Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор – Петров Д.Ю.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6.12.2011г. № 402-ФЗ, федеральными стандартами бухучета, в том числе ФСБУ 4/2023, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

3. Информация об учетной политике

Общество применяет общую систему налогообложения по методу начисления.

Учетная политика ООО «Артстрой» является внутренним нормативным документом, определяющим совокупность способов ведения учета, исходя из особенностей финансовой и хозяйственной деятельности Общества.

Положение по учетной политике, применяемое Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В связи с введением в действие, начиная с отчетности за 2022 год, ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» учетной политикой предприятия установлено, что, в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, начиная с которой применяется настоящие Стандарты, допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовых показателей (перспективный метод отражения). Существенного влияния на изменение балансовых показателей предприятия введение указанных стандартов не окажут.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2026 года):

внесение изменений в учетную политику с 01.01.2026 не планируется, за исключением случаев, когда внесение изменений предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

4. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса и бухгалтерскому учету

4.1. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250).

В 2025 году операции по вкладам на депозитном счете в банке не осуществлялись.

Наличные денежные средства, тыс. руб.	-
Средства на счетах в рублях, тыс. руб.	1 638
Средства на счетах в иностранной валюте, тыс. руб.	-
ИТОГО, тыс. руб.	1 638

4.2. Дебиторская и кредиторская задолженность (строки 1230, 1510, 1520).

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы полученной оплаты в счет предстоящих поставок при формировании показателя по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены без НДС, уплаченного в бюджет в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Суммы оплаченной предварительной оплаты в счет предстоящих поставок при формировании показателя по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены без НДС, принятого к вычету из бюджета в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

На 31.12.2025г. была проведена инвентаризация дебиторской задолженности. Сомнительная дебиторская задолженность не выявлена, в связи с чем, резерв по сомнительным долгам не создавался.

5. Пояснения к отдельным статьям отчета о финансовых результатах

5.1. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ и оказанием услуг.

Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг признается в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 12 Положения по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации».

Для системного учета доходов на счете 90 «Продажи» ведется аналитика по субсчету 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения» от реализации работ, услуг основной деятельности.

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", признаются напрямую в себестоимости продаж полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности, списываются в дебет счета 90, субсчет 90.08 «Управленческие расходы»

Прочие доходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков, отсутствуют

Прочие расходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков, отсутствуют.

По строке 2460 «Прочее» отражены штрафные санкции (пени), наложенные налоговыми органами за несвоевременную уплату налогов и взносов - 0 тыс.руб.

Чистые активы

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год Обществом получена бухгалтерская прибыль в размере 23 тыс. руб., текущий налог на прибыль составил 1 тыс. руб., отложенный налог на прибыль составил 5 тыс. руб., чистая прибыль отчетного периода составила

На 31.12.2025 г. чистые активы Общества составляют – 9 434 тыс. руб.

7. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя Общества, при вводе ОС в эксплуатацию на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" (далее - Классификация ОС).

По ОС, не указанным в Классификации ОС, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником (п. п. 7, 12 ст. 258 НК РФ).

Организация не использует право амортизационной премии.

Общество применяет линейный способ начисления амортизации.

. Оценочные обязательства и резервы

На 31 декабря 2025 года в организации оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников не формировалось.

Резерв по сомнительным долгам в связи с наличием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности не создавался ввиду отсутствия таковой.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

9. Капитал

По состоянию на 31.12.2025 г. размер уставного капитала составляет 1 000 тыс.руб.

Участник общества - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-финансовая строительная компания «АРКС» (ООО «ИФСК «АРКС»)

Прибыль на 31.12.2025 г. составила 8 434 тыс.руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 9 434 тыс. руб. Размер чистых активов Общества соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период с 31 декабря 2025 г. по дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем с соблюдением принципов непрерывности. Данная уверенность основана на том, что деятельность, осуществляемая Обществом, востребована Заказчиками, прибыльна, финансовые показатели Общества устойчивы на отчетную дату.

. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из непрерывности деятельности организации.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а, следовательно, обязательства общества будут погашаться в установленном порядке.

Мы оценили возможное влияние санкционной политики в отношении России на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде и, связанных с этим, последствий.

По мнению Общества, на деятельность предприятия не окажут существенного влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России;
- введенные санкционные ограничения.

Общество не может оценить, как будут развиваться события, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на его деятельность в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества.

Деятельность Общества локализована на внутреннем финансовом рынке, таким образом ограничения на операции нерезидентов с российским долгом существенно не могут повлиять на возможность совершения операций Общества. Общество в состоянии выполнять свои обязательства на протяжении следующих за отчетной датой 12 месяцев.

По мнению Общества, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде будет не существенным, так как мы не привлекаем заемные средства, все расчеты производим в валюте Российской Федерации, не имеем зарубежных

рынков сбыта, предполагаем, что не произойдет разрыва сложившихся связей с поставщиками оборудования.

. Внутренний контроль

В Обществе организован внутренний контроль, исходя из требований Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Система внутреннего контроля Общества включает в себя организационные меры, политики, инструкции, а также контрольные процедуры, нормы корпоративной культуры и действия, предпринимаемые руководством и работниками Общества для обеспечения надлежащего ведения хозяйственной деятельности: для обеспечения финансовой устойчивости Общества, достижения оптимального баланса между ростом его стоимости, прибыльностью и рисками, для упорядоченного и эффективного ведения хозяйственной деятельности, обеспечения сохранности активов, выявления, исправления и предотвращения нарушений, а также своевременной подготовки достоверной финансовой отчетности.

В основе организации системы внутреннего контроля в Обществе лежит риск-ориентированный подход. Он основан на интеграции системы внутреннего контроля с процессами управления рисками, в результате которой обеспечивается своевременное и эффективное применение методов по управлению рисками с использованием эффективных механизмов системы внутреннего контроля. При этом руководство Общества и его сотрудники концентрируют усилия по построению и совершенствованию системы внутреннего контроля, в первую очередь, в тех областях деятельности, которые характеризуются наиболее высоким уровнем рисков.

Целью функционирования системы внутреннего контроля является обеспечение достижения Обществом целей по следующим категориям:

- эффективность и рациональность финансово-хозяйственной деятельности (включая сохранность активов),
- достоверность финансовой отчетности,
- соответствие действующему законодательству и нормам.

. Риски хозяйственной деятельности

Риски хозяйственной деятельности Общества (коммерческие, финансовые, кредитные, правовые и др.) минимизируются системой внутреннего контроля.

Общество признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками.

Оценка, контроль и управление конкретными видами рисков осуществляется органами управления в соответствии с процедурами, установленными во внутренних документах Общества.

Дивиденды

В 2025 году не производилась выплата дивидендов.

15. Связанные стороны

Наименование/ФИО, ИНН	Характер взаимоотношений
ООО «ИФСК «АРКС» ИНН 7714275324	Контролирует или оказывает значительное влияние, доля участия в УК – 100%
ООО «Кольцевая Магистраль» ИНН 5032273017	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «ИФСК «АРКС»
ООО «АРКС Энергомонтаж» ИНН 7714656560	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «ИФСК «АРКС»

ООО «СК АРКС-ДМ» ИНН 5024215910	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «ИФСК «АРКС»
ООО «Инициатива» ИНН 9704008468	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «ИФСК «АРКС»

- Генеральный директор Петров Д.Ю. - основной ключевой управленческий персонал. Характер отношений – контроль и существенное влияние. С Петровым Д.Ю. в отчетном периоде были трудовые отношения, ему выплачивалась заработная плата в установленном порядке.

Общество имеет договорные отношения со связанными сторонами:

- ООО «ИФСК «АРКС» ИНН 7714275324;
- ООО «Кольцевая Магистраль» ИНН 5032273017

16. Вклады в совместную деятельность

Вклады в совместную деятельность у Общества отсутствуют.

17. Государственная помощь

Государственная помощь в 2025 г. Обществу не поступала.

18. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствиях

Доходы, расходы по чрезвычайным фактам хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

19. Прекращенные операции

В отчетном периоде прекращенные операции отсутствуют. Общество не принимало решений о прекращении либо сокращении деятельности, осуществляемой в настоящее время.

20. Информация о бенефициарных владельцах

Согласно абзацу 13 статьи 3 Федерального закона N 115-ФЗ, бенефициарный владелец - в целях указанного Федерального закона физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.

Бенефициарными владельцами Общества являются Сюмак Андрей Леонидович, Новиков Алексей Николаевич.

Генеральный директор

Петров Д.Ю.

02.03.2026 г.