Пояснения к бухгалтерской отчетности.

1. Состав представляемой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность НКО составлена в соответствии с Федеральным законом №402-Фз «О бухгалтерском учете», соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

В соответствии с частью 4, 5 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (наименование организации) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является первичной упрощенной бухгалтерской отчетностью за 2025г. по состоянию на 31.12.2025г в составе:

1. Упрощенный бухгалтерский баланс;
2. Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности.

2. Общая информация об организации.

Наименование организации: Садоводческое некоммерческое товарищество №1 Тульского политехнического института

ИНН/КПП: 7104018541

Адрес регистрации: 300026, Тульская обл, г Тула, тер Снт1 Тулпи Пировский Проезд

Адрес фактического местонахождения: 300026, Тульская обл, г Тула, тер Снт1 Тулпи Пировский Проезд

Основной вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе — 68.32.2

По состоянию на 31.12.2025г постоянное руководство осуществляет –Председатель правления Сумароков Сергей Александрович

Среднесписочная численность: 1

Система налогообложения в отчетном периоде: ОСНО

3. Существенные элементы учетной политики.

3.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
3.2. Как малое предприятие организация не применяет:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

3.3. Критерий существенности при составлении отчетности 5% от валюты баланса.
3.4. Если затраты соответствуют условиям признания определенного актива, установленными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, то они отражаются в качестве этого актива и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости такого актива.
3.5. Порядок учета активов:

- МПЗ - оценка на отчетную дату исходя из фактической себестоимости. Оценивать приобретенные запасы исходя из цены поставщика без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот. Затраты, указанные в п. п. "б" - "е" п. 11 ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н, признаются расходом периода, в котором были понесены;

- Основные средства - отказ от проверки на обесценение, отказ от корректировки первоначальной стоимости основного средства в связи с изменением величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объекта основных средств и восстановлению окружающей среды;
- Капитальные вложения - формирование стоимости капитальных вложений только исходя из стоимости, уплаченной (подлежащей уплате) поставщику (продавцу, подрядчику), без учета, оценочного обязательства по демонтажу и утилизации и т.д.; формирование стоимости капитальных вложений без учета предоставляемых скидок (льгот, премий), неприменение особенностей учета в связи с отсрочкой (рассрочкой) платежей, отказ от проверки на обесценение; использование балансовой стоимости передаваемых активов (или фактических затрат на выполнение работ, услуг) при определении стоимости капитальных вложений, если оплата происходит неденежными средствами;
- НМА - признание затрат на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления; не проводить проверку НМА на обесценение;
- Финансовые вложения - учет финансовых вложений по первоначальной стоимости без корректировки на рыночную стоимость;
- учет в качестве прочих всех расходов на займы, в том числе процентов за пользование заемными средствами, направленными на приобретение (создание) инвестиционного актива.

3.6. Учет средств целевого финансирования организации и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование».
3.7. Расходование целевых средств осуществляется в соответствии с программными документами Организации.

4. **Пояснения к строкам баланса.**

Организация имеет в собственности Земельный участок Кадастровый номер 71:30:070227:278; ОКТМО 70701000;

Код строки	Показатель	Значение показателя				Изменение за период, гр.4 - гр.3	
		Тыс.руб.		% к валюте баланса			
		31.12.24	31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.25	тыс. руб	%
	АКТИВ						
1150	Материальные внеоборотные активы	1381	1381	100,00%	100,00%	0	0,00%
1170	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
1210	Запасы	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
1240	Финансовые и другие оборотные активы.	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
1600	Итого АКТИВ	1381	1381	100,00%	100,00%		
	ПАССИВ						
1300	Капитал	1381	1381	100,00%	100,00%	0	0,00%
1410	Долгосрочные заемные средства	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
1450	Другие долгосрочные обязательства	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
1510	Краткосрочные заемные средства	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
1520	Краткосрочная кредиторская задолженность	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
1550	Другие краткосрочные обязательства.	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
1700	Итого ПАССИВ	1381	1381	100,00%	100,00%		
	ВАЛЮТА БАЛАНСА	1381	1381				

5. Доходы и расходы от приносящей доход деятельности.

В отчетном периоде Организация не вела деятельность, приносящую доход.
Расходы в отчетном периоде отсутствуют.

6. События после отчетной даты.

Существенные события после отчетной даты, способные повлиять на финансовое состояние организации отсутствуют.

02.03.2025 г.