Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙДОС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭЙДОС»

1.2. Юридический адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, дом 20, строение 1, офис Этаж надстройка, помещение XII, часть комнаты 18

1.3. Дата государственной регистрации: 21.02.2017г.

1.5. Численность сотрудников: 32 человека.

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	10
Отдел проектирования	5
Отдел благоустройства	8
Отдел электроснабжения	7
Сметный отдел	2

1.6. Уставный капитал составляет: 109 890,11 рублей. (Сто девять тысяч восемьсот девяносто рублей 11 копеек). *З*адолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Участниками являются:

- Горобец Сергей Сергеевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов –

ОСНОВНОЙ ОКВЭД

41.10 Разработка строительных проектов

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи

43.11 Разборка и снос зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки

43.12.3 Производство земляных работ

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31 Производство штукатурных работ
46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
58.11 Издание книг
58.13 Издание газет
58.14 Издание журналов и периодических изданий
58.19 Виды издательской деятельности прочие
62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
63.99.1 Деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг
71.11 Деятельность в области архитектуры
71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.11.2 Деятельность по территориальному планированию и планировке территории
71.11.3 Деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры
71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
71.12.11 Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения
71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
71.12.13 Разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике
71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей
81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Горобец Сергей Сергеевич, приказ №3 от 16.08.2023 г.;
Главный бухгалтер Общества: Митрофанова Екатерина Евгеньевна, приказ №68-К от 23.11.2022 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	7 553	(5 635)	1 732	(564)	564	(1 539)	-	-	-	-	-	8 721	(6 610)
	За 2024 г.	5 059	(4 781)	2 494	-	-	(855)	-	-	-	-	-	7 553	(5 635)
в том числе:														
Офисное оборудование	За 2025 г.	7 553	(5 635)	1 732	(564)	564	(1 539)	-	-	-	-	-	8 721	(6 610)
	За 2024 г.	5 059	(4 781)	2 494	-	-	(855)	-	-	-	-	-	7 553	(5 635)

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 111	1 917	278
в том числе:			
Офисное оборудование	2 111	1 917	278
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка без НДС организации за отчетный период составила 328 566 925 рублей 56 копеек., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с увеличение расходов по арендной плате, расчетам поставщикам, увеличение заработной платы сотрудникам.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 109 031 346 рублей 23 копейки. В отчетном году производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли, полученной по итогам 2024 и промежуточным итогам 2025 годов, в сумме 210 599 953 рублей 34 копейки.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «ЭЙДОС» Горобец С.С.