

# Общество с ограниченной ответственностью

# БИНОМ

Юридический адрес: 119331, г. Москва, пр-кт Вернадского, дом № 29. Почтовый адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810383250000007 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, кор. счет 30101810145250000411 БИК 044525411, ☎ (4812) 647-399, 330-888, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БИНОМ».

1.2. Юридический адрес – 119331, Москва г, Вернадского пр-кт, дом 29

1.3. Дата государственной регистрации – 05.08.2004.

1.4. Организация находится в стадии ликвидации.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.

1.6. Наличие обособленного подразделения:

Наименование: Обособленное подразделение ООО «Бином» Место нахождения/регистрации: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8. Численность по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.

...

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является Д.А. Гаврилов с долей 100 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- лесоводство и лесозаготовки;
- предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок;
- землеустройство;
- исследование конъюнктуры рынка;
- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- топографо-геодезическая деятельность;
- кадастровая деятельность;
- картографическая деятельность, включая деятельность в области наименований географических объектов;
- деятельность по обеспечению эффективности функционирования финансовых рынков;
- консультирование по вопросам финансового посредничества;
- деятельность по оценке стоимости недвижимого имущества;
- деятельность по оценке стоимости, не относящейся к недвижимому имуществу, в том числе оценка стоимости и экспертиза движимого имущества (машин, оборудования, транспортных средств), экспертиза и оценка бизнеса (действующих предприятий), оценка интеллектуальной собственности и иных нематериальных активов, экспертиза и оценка акций и иных ценных бумаг;
- авто-экспертные услуги;
- предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества;
- деятельность в области архитектуры: инженерно-техническое проектирование; геологоразведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность;

деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, в том числе:

- геодезическая деятельность, а именно построение и развитие плановых и высотных съемочных частей при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, а также иных изысканий и специальных работ;

- картографическая деятельность, а именно топографическая съемка общего назначения и (или) ее обновление (корректурa), а также съемка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций), проводимые в масштабах 1:500 - 1:10 000, выполняемые на участках площадью до 50 га при проведении инженерных изысканий, строительстве, эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, а также иных изысканий и специальных работ;

- инженерно-геодезические изыскания при строительстве зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственными стандартами на территории РФ, в том числе надземная топографическая съемка специального назначения в масштабах 1:5000 -1:200, включая съемку подземных и надземных сооружений; обновление топографических планов в масштабах 1:5000 - 1:200 и кадастровых планах в графической, цифровой и фотографических формах; геодезические работы, связанные с переносом в натуру и привязкой географических и других точек инженерных изысканий;

- техническая инвентаризация объектов градостроительной деятельности;

- деятельность в области права;

- маркетинговые исследования и выявление общественного мнения;

- деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геологоразведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач;

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, в том числе консультирование по вопросам планирования, организации, обеспечения эффективности и контроля, оценки стоимости объектов гражданских прав;

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

- управление недвижимым имуществом;

- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ,

если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Ликвидатор Общества Д.А. Гаврилов

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. По состоянию на 31.12.2025

Объекты учета           Дата проведения

Инвентаризации:       Основные средства – нет.

Материально-производственные запасы – нет.

Нематериальные активы –нет.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 958 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением уровня платежеспособности заказчика по основному виду деятельности.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности..

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Принято решение о ликвидации компании.

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.

Ликвидатор ООО «БИНОМ» \_\_\_\_\_ / Гаврилов Д.А.  
М.П.

