

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - ООО " КОМПЛЕКС "

1.2. Юридический адрес 199406, Санкт-Петербург г, Шевченко ул, дом № 39, корпус А

1.3. Дата государственной регистрации 09.11.2004

1.5. Численность сотрудников: 6

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

1.7. Основной вид деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Дегтярев Александр Владимирович (№1 от 07.11.2019.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» числятся :

Блок сети интернет	63 717,49
Насосная станция SFA SANICUBIC 1 VX	207 000,00
Нежилое здание ул. Шевченко, д. 39 А	1 254 313,81
Система вентиляции	30 254,24
Система отопления	195 860,17

Система охранного видеонаблюдения	43 320,00
Система охранного видеонаблюдения	116 900,51
Система охранной сигнализации	169 491,53
Система пожарной сигнализации	491 878,57

4. Инвентаризация

Дата проведения инвентаризации	Примечания
29.12.2025.	Основные средства

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 163 тыс. руб., что аналогично показателю прошлого года. Организация осуществляет только один вид деятельности – предоставление в аренду помещений под офисы.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.

Генеральный директор



Дегтярев А.В.