

## ООО "ЦЕНТР ТОРГОВЛИ И РАЗВИТИЯ"

### Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. **Общие сведения:** Компания осуществляет деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений, а также управление ими (ОКВЭД 68.20)
- 2.

Основные средства	Остаточная стоимость, руб	Способ начисления амортизации
ПОДСТАНЦИЯ(э/э с оборуд.)литер41958/A1; 92,4кв.м.КН39:15:130712:1650 2004г	4 136 765,77	линейный
Автомобиль Renault Dokker 2018	500 000,00	линейный
Автомобиль TOYOTA ALPHARD	1 605 400,00	линейный
Автомобиль TOYOTA LAND CRUSER 200	1 751 600,00	линейный
ПОМЕЩЕНИЯ нежилые "ГРИН" КН:39:15:130712:8896 1эт (2 510 кв.м.) 2019г	95 815 304,53	линейный
Торговый павильон металлический 12кв.м 2021г.	12 250,00	линейный
Система климатического оборудования (кондиционеры ГРИН 18 шт), 21.03.2022	1 658 677,52	линейный
Светодиодный экран 4-х сторон. 1280x2760мм , шаг пикселя 3мм, разреш.экрана 1664x832, вес 318кг Грин	133 333,36	линейный
	105 613 331,18	

3. Запасы: В 2025 году приобретено товаров на сумму 1 728 984,03 руб.
4. Дебиторская задолженность:  
На 31.12.2025 составляет 66 000 000 руб. основная часть — прочие вложения в УК.