

Пояснительная записка к Упрощенной бухгалтерской отчетности

ТСЖ «САТУРН»

ТСЖ «Сатурн» создано согласно Жилищного кодекса РФ, Протокола общего собрания собственников жилья, действует в интересах собственников жилья на основании Устава, коммерческую деятельность не ведет, соответственно прибыль не получает и находится на Упрощенной системе налогообложения.

Все денежные средства, поступающие на расчётный счет ТСЖ являются целевыми (средства собственников помещений в многоквартирных домах), т.к. из этих средств осуществляется управление многоквартирным домом ст.251 п.1 Налогового кодекса РФ.

Расшифровка статей Бухгалтерского баланса

АКТИВ БАЛАНСА	
Сальдо на конец периода по дебету счета 51 (остаток денежных средств на р./счете)	1584 тыс. руб.
Финансовые и другие оборотные активы: сальдо на конец периода по дебету счета 62.01 (Задолженность собственников жилья за ЖКУ на 01.01. 2026года)	601 тыс. руб.
БАЛАНС	2185 тыс. руб.
ПАССИВ БАЛАНСА	
Кредиторская задолженность (Сальдо по счету 60 на 01.01. 2026г.)	437 тыс. руб.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 96.09, развернутое по субконто "Оценочные обязательства и резервы» (Отражаются начисления за ЖКУ и расходы, связанные с деятельностью ТСЖ)	1748 тыс. руб.
БАЛАНС	2185 тыс. руб.