

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Техноспектр»

1.2. Юридический адрес 630039, г. Новосибирск, ул. Воинская, 63/3, офис 33, этаж 1.

1.3. Дата государственной регистрации - 18.09.2002

1.5. Численность сотрудников: 6 чел

1.6. Уставный капитал составляет 400 000 руб.

Участником является:

- Мурашкин Владимир Анатольевич с долей 100 процентов.

1.7. Основной вид деятельности – аренда и управление собственным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20). Организация в последующие 12 месяцев после отчетной даты не планирует прекращать какую-либо деятельность.

1.8. Сведения о руководстве:

Директор Общества: Гречушкина Ирина Германовна (Протокол внеочередного общего собрания участников от 04.12.2025)

1.9. Система налогообложения – упрощенная система налогообложения «доходы».

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Согласно пункту 4 статьи 6 Федерального закона «О бухгалтерском учете» организация сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность (как субъект малого предпринимательства). В состав упрощенной бухгалтерской отчетности входит: Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах.

2. Информация об учетной политике

Основные статьи учетной политики	Расшифровка
Система бухгалтерского учета и отчетности	Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением программы 1С:Бухгалтерия 8.
Принципы бухгалтерского учета Основных средств	Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н. в упрощенном порядке.

Принципы бухгалтерского учета материально-производственных запасов	Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержден Минфином России 15.11.2019 №180н, используются упрощенные варианты учета запасов.
Принципы бухгалтерского учета доходов и расходов	Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 №32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н Выручка по основному виду деятельности принимается к бухгалтерскому учету на счете 90 «Продажи», субсчет 90.1.1 Прочие доходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет 91.1 «Прочие доходы» В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» на конец отчетного периода списываются на счет 90.2 «Себестоимость продаж», накопленные на счете 44 «Расходы на продажу» списываются на счет 90.7 «Расходы на продажу»
Формы первичных учетных документов	Для оформления фактов хозяйственной жизни используются формы первичных учетных документов, разработанные Организацией, а также к учету принимаются документы, формы которых согласованы в договорах с контрагентами и формы контрагентов, не противоречащие законодательству. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе и с использованием электронного документооборота «КонтурДиадок».
Резервы	Организация не создает резерв на предстоящие отпуска (п.3 ПБУ 8/2010)

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение. В отчетности основные средства отражаются по

первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы. Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» на 31.12.2025 баланса отражены основные средства в сумме 6614 тыс.руб.

Данные об основных средствах

Наименование	Значение показателя	
	Отчетный период	Прошлый период
Стоимость основных средств, тыс.руб.:		
- балансовая	27 392	27 392
- остаточная	6614	6614
Доля основных средств в активе баланса	27.68%	27,68%

Недвижимое имущество, находящиеся в собственности:

Дата регистрации	Кадастровый номер	Наименование имущества	Кадастровая стоимость	Адрес
16.11.2007	54:35:072810:126	Здание (административный корпус со встроенными помещениями торгового назначения)	97 149 855,24	630039, г.Новосибирск, ул.Воинская, 63/3
28.06.2011	54:35:072810:113	Двухэтажное здание склада	15 827 407,42	630039, г.Новосибирск, ул.Воинская, 63А
20.01.2006	54:35:072810:128	Иные строения и сооружения	2 517 765,17	630039, г.Новосибирск, ул.Воинская, 63
16.11.2007	54:35:072810:28	Земли населенных пунктов	5 740 580,81	630039, г.Новосибирск, ул.Воинская, 63

Приобретения основных средств в 2025 году не было.

4. Финансовые вложения

По строке 1170 бухгалтерского баланса отражена стоимость 14 500 тыс.руб. долгосрочных финансовых вложений организации - займы, предоставленные другим организациям.

5. Запасы

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1210 баланса отражены запасы в сумме 12 тыс.руб. Сальдо на конец периода по счету 10 (материалы).

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В организации открыт расчетный счет в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/с 40702810015030002483

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1250 баланса отражены денежные средства и денежные эквиваленты в сумме 235 тыс.руб. (сальдо на конец периода по счету 50 (касса) – 10 тыс.руб. и счету 51 (расчетный счет) – 225 тыс.руб.

7. Дебиторская задолженность

По строке 1240 «Финансовые и другие активы» отражена сумма (2534 тыс.руб.), которую контрагенты должны организации на отчетную дату.

8. Капитал

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1300 баланса отражено сальдо (21 838 тыс.руб.) на конец периода по счетам 80 (Уставный капитал – 400 тыс.руб.), 84 (Нераспределенная прибыль – 19 843 тыс.руб.), 99 (Прибыли и убытки – 1595 тыс.руб.)

9. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражены обязательства организации (2057 тыс.руб.), в т.ч. перед

- поставщиками – 193 тыс.руб.
- перед покупателями по полученным авансам – 1124 тыс.руб.
- перед бюджетом (по счету 68 – 625 тыс.руб.), (по счету 69 – 115 тыс.руб.) – 740 тыс.руб.

10. Доходы и расходы организации

По строке 2110 Отчета о финансовых результатах отражена выручка от основного вида деятельности (15 828 тыс.руб.). По строке 2340 показаны доходы, не относящиеся к основной деятельности (77 тыс.руб.).

Расходами по основному виду деятельности являются расходы, связанные с содержанием недвижимости и предоставлением помещений в аренду. Расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме. Расходы по обычным видам деятельности отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» и 44 «Расходы на продажу» и отражены по строке 2120 Отчета о финансовых результатах.

Основные виды расходов:

- расходы на оплату труда персонала, а также расходы на страховые взносы
- коммунальные расходы

- имущественные налоги

- суммы начисленной амортизации по основным средствам

Показатель строки 2350 «Прочие расходы» (57 тыс.руб.) рассчитывается на основе данных счета 91 «Прочие доходы и расходы». В данной строке учтены:

- расходы по оплате услуг банка

- материальная помощь сотрудникам

11. Финансовый результат и налог при упрощенной системе налогообложения

По данным формы «Отчета о финансовых результатах» на 31.12.2025 по строке 2400 отражена чистая прибыль в размере 1595 тыс.руб., полученная по результатам финансово-хозяйственной деятельности организации за 2025 год.

471 тыс.руб. – налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения («Доходы») отражен по строке 2410.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 года.

Директор

И.Г.Гречушкина