

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и  
Отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью «Грантис»  
за 2025 год**

## 1. Основные виды экономической деятельности

### 1.1. Регистрационные данные Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Грантис», осуществляет деятельность по вложению в ценные бумаги и иные виды деятельности в соответствии с Уставом. Общество не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Грантис» (далее именуемое «Общество»)
Сокращенное наименование:	ООО «Грантис»
Адрес юридического лица:	129090, г. Москва, пер. Ботанический, д. 7, помещ. 1/3
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	Серия 77 № 005407334 выдано 25.10.2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1057748755393
Среднегодовая численность сотрудников за 2025 год	1
Списочная численность сотрудников на 31.12.2025 года	1
Уставный капитал на 31.12.2025 г.	10 000 000,45 руб.

Общество не имеет открытых подразделений и филиалов.

Единственным участником общества является: МЕЖЕРСТЕП ЭНТЕРПРАЙСИЗ ЛИМИТЕД (Кипр) (100%) с 30 ноября 2018 года.

### 1.2. Органы управления

1.3. Высшим органом управления Общества является Решение Единственного участника Общества.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор: Евтюхова Галина Анатольевна

Коллегиального органа управления общество не имеет.

## **2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации.

Все активы и обязательства подразделяются в бухгалтерской отчетности на краткосрочные и долгосрочные.

### **2.1. Капитальные вложения**

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете вне зависимости от того, осуществлены ли они при первоначальном приобретении, создании объектов основных средств, объектов нематериальных активов или при последующем улучшении объектов нематериальных активов, последующем улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

При отсрочке (рассрочке) на период свыше 12 (двенадцати) месяцев в стоимость капитальных вложений включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Размер платы за отсрочку (рассрочку) платежей организация рассчитывает на основании положений договоров.

Организация проводит проверку капитальных вложений на обесценение один раз в год по состоянию на 31 декабря.

### **2.2. Нематериальные активы**

Лимит стоимости нематериальных активов (НМА) - 100 000 рублей. Нематериальные активы, стоимость которых ниже лимита, (малоценные НМА) одновременно признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Надлежащий контроль за наличием и движением таких НМА обеспечивается с использованием забалансовых счетов учета. Кроме того, на забалансовых счетах учитываются объекты индивидуализации (например, фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания), созданные собственными силами организации, расходы на создание которых признаются расходами периода, в котором они понесены.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости.

Стоимость материального носителя включается в стоимость НМА.

Переоценка НМА не производится.

Начисление амортизации по всем группам НМА ведется линейным способом с учетом ликвидационной стоимости. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца,

следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Сумма амортизации объекта нематериальных активов за отчетный период определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта нематериальных активов к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования.

Срок полезного использования объектов НМА определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее – элементы амортизации) НМА определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете. В дальнейшем элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря производится проверка НМА на обесценение. Суммы накопленной амортизации и обесценения по объекту НМА отражаются отдельно от первоначальной стоимости этого объекта и не изменяют ее.

### **2.3. Основные средства**

Стоимость основных средств не может быть менее 100 000 руб. Объект, стоимостью не более 100 000 руб., не признается активом, а затраты на приобретение, создание такого объекта отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Неотделимые улучшения в арендованные основные средства, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям признания основного средства, учитываются в качестве объектов ОС.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации по всем группам основных средств ведется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее – элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете. Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Сумма амортизации объекта основных средств за отчетный период определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Ежегодно производится проверка основных средств на обесценение. Суммы накопленной амортизации и обесценения по объекту основных средств отражаются отдельно от первоначальной стоимости этого объекта и не изменяют ее.

Объекты основных средств, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Переоценка основных средств не производится.

Инвестиционная недвижимость в ООО «Грантис» отсутствует.

#### **2.4. Бухгалтерский учет аренды**

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Стандарт не применяется в случаях, когда:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

В случаях, когда по договору аренды ООО «Грантис» выступает Арендодателем, порядок признания доходов при операционной аренде осуществляется равномерно.

В случаях, когда по договору аренды ООО «Грантис» выступает Арендатором и при этом принято решение не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательство по аренде, порядок признания расходов по арендным платежам осуществляется равномерно.

Учет права пользования активом (ППА) у арендатора осуществляется на счетах учета основных средств и в том же порядке, что и учет основных средств, схожих по характеру использования.

## **2.5. Запасы**

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

В деятельности Общества отсутствуют такие виды запасов, как сырье и материалы, незавершенное производство, готовая продукция, товары и т.п. Поэтому в учетной политике отсутствуют положения по учету этих запасов.

Управленческие запасы в сумме стоимости на их приобретение признаются расходом периода (абз. 3 п. 2 ФСБУ 5/2019).

## **2.6. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

### **2.6.1. Оценка при принятии к бухгалтерскому учету**

- финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

### **2.6.2. Оценка финансовых вложений при выбытии**

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется одним из следующих способов:

- по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета оцениваются:

\*вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ),

\*предоставленные другим организациям займы,

\*дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования,

- индивидуально определенные ценные бумаги,

- методом ФИФО- однородные индивидуально неопределенные ценные бумаги.

Стоимость активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, при выбытии определяется исходя из последней оценки.

## **2.7. Оценочные обязательства**

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2012, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.10.10. № 167н.

### **2.7.1 Способ оценки оценочного обязательства**

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете:  
- в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату)

### **2.7.2. Способ учета оценочных обязательств**

При признании оценочного обязательства его величина:  
- относится на расходы по обычным видам деятельности.

## **2.8. Выручка, прочие доходы**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

2.8.1. Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации  
- выручка от продажи товаров  
- поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, отражаемые на счете 90 «Продажи»

2.8.2. Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации

Прочие доходы, не относящиеся к доходам по обычным видам деятельности. В частности, доходы от продажи акций и других финансовых вложений являются прочими доходами.

2.8.3. Способ признания в бухгалтерском учете выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (за исключением работ и услуг, учет которых осуществляется в соответствии с ПБУ 2/2008)

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете:

- по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

## **2.9. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы**

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

### **2.9.1. Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации**

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда;
- страховые взносы;
- прочие затраты.

## **2.10. Связанные стороны**

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

## **2.11. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности пользователям исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год пользователям, но до даты утверждения такой отчетности, исправляется с составлением пересмотренной бухгалтерской отчетности.

При этом в пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Пересмотренная бухгалтерская отчетность представляется во все адреса, в которые была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие

отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

## **2.12. Изменения в учетной политике**

Учетная политика применяется с 01 января 2014 г.

В декабре 2024 года были внесены изменения в учетную политику, касающиеся вступления в силу с 01 января 2025г. ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" применен, начиная с отчетности за 2025г.

Переход на учет по ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» произведен с 01.04.2025 года.

Для сопоставимости данных и детализации наиболее существенных показателей, не раскрытых в других разделах бухгалтерской отчетности за 2025 год, были расшифрованы показатели прошлых лет.

## **3. Нематериальные активы**

3.1. Наличие и движение нематериальных активов – нематериальные активы у Общества в Отчетном периоде отсутствовали, в том числе созданные самой организацией. Незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы отсутствуют.

3.2 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью – нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью в отчетном периоде у Общества отсутствовали.

3.3 Прав на результаты интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, учитываемых на забалансовых счетах нет.

## **4. Основные средства**

4.1 Наличие и движение основных средств – основные средства у Общества в Отчетном периоде отсутствовали. Инвестиционная недвижимость отсутствует. Незавершенные капитальные вложения в основные средства отсутствуют.

4.2 Основные средства с полностью погашенной стоимостью – основные средства с полностью погашенной стоимостью в отчетном периоде у Общества отсутствовали.

4.3 Информация, связанная с учетом договоров аренды

№	Показатели	Арендатор нежилого офисного помещения в г. Москве с 24.06.2024г. до 27.04.2025 г. Новый договор с 28.04.2025г. до 27.03.2026г. Площадь офиса составляет 7 кв.м., арендная плата составляет 39,0 тыс. руб. за 11 месяцев
1	Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	Для управленческих целей
2	Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	0 тыс. руб.
3	Основание и порядок расчета процентной ставки	Не рассчитывалась
4	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Переменных платежей нет
5	Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются	Нет
6	Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	Нет
7	Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	Не производились
8	Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям)	Нет Перехода права собственности по окончании аренды нет
9	Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений	Нет
10	Факт использования арендатором права, предусмотренного п. 11 ФСБУ 25/2018*, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых оно применяется	Да
11	В отношении права пользования активом – информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости)	Офисное нежилое помещение, переоценка не производится
12	Расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования им возможности, предусмотренной п. 11 ФСБУ 25/2018*, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	2025г. – 39 тыс.руб. 2024г. –36 тыс. руб. Будущие платежи – 39 тыс. руб.
13	Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	Нет
14	Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	Нет

Таким образом ООО «Грантис» не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в связи с несущественностью указанных показателей.

## 5. Финансовые вложения

### 5.1 Наличие и движение финансовых вложений

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление %	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка				
<b>Долгосрчные - всего</b>	<b>5301</b>	<b>за 2025 г.</b>									
	<b>5311</b>	<b>за 2024 г.</b>	<b>48 000</b>				<b>(48 000)</b>				
в том числе: Займы, предоставленные другим организациям	5303	за 2025 г.									
	5313	за 2024 г.	48 000				(48 000)				
<b>Краткосрочные - всего</b>	<b>5305</b>	<b>за 2025 г.</b>	<b>182 616</b>	<b>(13 017)</b>	<b>1 000</b>	<b>(40 000)</b>				<b>143 616</b>	<b>(13 017)</b>
	<b>5315</b>	<b>за 2024 г.</b>	<b>211 632</b>		<b>88 000</b>	<b>(104 000)</b>			<b>(13 017)</b>	<b>182 616</b>	<b>(13 017)</b>
в том числе: Займы, предоставленные другим организациям	5306	за 2025 г.	110 409	(13 017)	1 000	(40 000)					
	5316	за 2024 г.	129 425		88 000	(94 000)		(13 017)	110 409	(13 017)	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг			72 207							72 207	
	5307	за 2025 г.	82 207			(10 000)				72 207	
	5317	за 2024 г.	182 616	(13 017)	1 000	(40 000)				143 616	(13 017)
<b>Финансовых вложений - итога</b>	<b>5300</b>	<b>за 2025 г.</b>	<b>259 632</b>		<b>88 000</b>	<b>(152 000)</b>			<b>(13 017)</b>	<b>182 616</b>	<b>(13 017)</b>
	<b>5310</b>	<b>за 2024 г.</b>									

Иное использование финансовых вложений отсутствует.

## 6. Запасы

Наличие и движение запасов - запасы у Общества в Отчетном периоде отсутствовали.

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва
					в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	Перевод в дебиторскую задолж.	перевод из долго- в краткосрочную		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025 г.	109 009	(3 755)	7 761	2 230	(12 969)				106 031	(3 755)
	5530	за 2024 г.	47 091		10096	375	(16 133)	(3 755)	(19515)		109 009	(3 755)
в том числе:			73 514								73 514	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025 г.			70		(70)					
	5531	за 2024 г.			83595		(10 081)				73 514	
Авансы выданные	5512	за 2025 г.	36		39		(36)				39	
	5532	за 2024 г.	36		36		(36)				36	
Проценты к получению	5513	за 2025 г.	35 209	(3 755)	6 805		(9 735)				32 080	(3 755)
	5533	за 2024 г.	46 816		15 863		(4 200)	(3 755)	(19515)		35 209	(3 755)
Проценты по депозитам	5514	за 2025 г.				2 230	(2 114)				116	
	5534	за 2024 г.				375	(375)					
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2025 г.	250		1 047		(1 014)				283	
	5535	за 2024 г.	239		1 452		(1 441)				250	
Итого	5500	за 2025 г.	109 009	(3 755)	7 761	2 230	(12 969)				106 031	(3 755)
	5520	за 2024 г.	47 091		10096	375	(16 133)	(3 755)	(19515)		109 009	(3 755)

Просроченной дебиторской задолженностью являются проценты в сумме 3 755 тыс. руб. по выданным займам организации, находящейся в процессе банкротства. На указанную сумму создан резерв по сомнительным долгам.

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение кредиторской задолженности

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025 г.						
	5571	за 2024 г.						
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025 г.	2 916		(2 676)			240
	5580	за 2024 г.	2 916		(2 916)			
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025 г.	2 916		(2 676)			240
	5581	за 2024 г.	2 916		(2 916)			
Итого	5550	за 2025 г.	2 916		(2 676)			240
	5570	за 2024 г.	2 916		(2 916)			

Просроченные обязательства отсутствуют.

### 8.2. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства на оплату отпусков в 2024-2025 гг. у Общества отсутствуют, так как их величина незначительная.

## 9. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств (как выданных, так и полученных) отсутствуют

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Затрат на производство и коммерческих расходов у Общества в 2024-2025 годах не было.

Расходы по обычным видам деятельности состоят только из управленческих расходов.

### Информация о структуре расходов по обычным видам

Виды и суммы расходов отчетного периода (строка 2220 отчет о финансовых результатах):

(тыс. руб.)

Вид расхода	2025 г.	2024 г.
Зарплата и взносы	1802	1 797
Прочие (аренда помещения, перевод)	36	53
<b>Итого</b>	<b>1 838</b>	<b>1 850</b>

## 11. Государственная помощь

Бюджетных средств и бюджетных кредитов в 2024-2025 гг. Общество не получало.

## 12. Иная информация

### 12.1. Выручка

В 2025 и 2024 годах у Общества выручка отсутствовала, включая выручку, полученную неденежными средствами.

### 12.2 Прочие доходы и расходы

12.2.1 Проценты к получению за 2025 год (стр. 2320 отчета о финансовых результатах):

(тыс. руб.)

Проценты к получению:	2025 г.	2024 г.
Проценты к получению по выданным займам	6 605	11 663
Проценты по депозитам	2 230	375
<b>Итого</b>	<b>8 835</b>	<b>12 038</b>

12.2.2 Прочие доходы общества за 2025 год (стр. 2340 отчета о финансовых результатах):

В 2025 году прочие доходы у Общества отсутствовали.

В 2024 году прочие доходы у Общества составили 10 000 тыс. руб. (было реализовано право требования долга).

12.2.3 Прочие расходы (стр. 2350 отчета о финансовых результатах):

(тыс. руб.)

Виды прочих расходов	2025 г.	2024 г.
Расходы на услуги банка	60	32
Выбытие права требования		10 000
Резерв по сомнительным долгам		16 772
Ведение бух. учета	2 880	2 880
Прочие	37	36
<b>Итого</b>	<b>2 977</b>	<b>29 720</b>

В бухгалтерском учете в 2025 г. получена прибыль до налогообложения 4 020 тыс. руб. В 2024 году получен убыток до налогообложения (9 602) тыс. руб.

Разница между бухгалтерской и налоговой прибылью образовалась в связи с тем, что часть расходов не вошла в расходы для целей налогообложения.

12.3 Информация о связанных сторонах

12.3.1 Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Грантис»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций, тыс. руб.
1	Евтюхова Галина Анатольевна	РФ	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа организации		Заработная плата Краткосрочные обязательства	1 384
2	Лозовой Игорь Евгеньевич	РФ	Бенефициарный владелец Косвенное участие	100 %	-	-
3	МЕЖЕРСТЕП ЭНТЕРПРАЙСИЗ ЛИМИТЕД	Республика Кипр	Учредитель, имеющий 100% общего количества голосов Общества	100%	-	-

В процессе финансово-хозяйственной деятельности Общество не производило операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

### 12.3.2 Вознаграждение руководящему персоналу

Размер расходов на оплату труда руководящему персоналу за 2025 год составил 1 802 тыс. руб., в  
(тыс. руб.)

т.ч.:

Виды расходов	Сумма
Оплата труда за отчетный период	1 384
Страховые взносы	418

Все выплаты являются краткосрочными.

### 12.4 События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

### 12.5 Участие в судебных процессах:

В 2024 году Общество приняло участие в судебном процессе по включению ООО «Грантис» в реестр требований кредиторов к ООО «Энерго аудит», в отношении которого открыто конкурсное производство. Сумма требования к должнику составила 16 772 тыс. руб. Суд отказал в требовании, поэтому долг ООО «Энерго аудит» был признан сомнительным с созданием резерва на обесценение финансовых вложений (выданные займы) в размере 13 017 тыс.руб. и резерва по сомнительным долгам (проценты по выданным займам) в размере 3 755 тыс.руб.

### 12.6 Информация по сегментам

Общество приняло решение информацию по сегментам в годовой бухгалтерской отчетности не раскрывать.

### 12.7 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

### 12.8 Прекращенные операции

В 2025 году прекращенных операций не было.

### 12.9 Непрерывность деятельности

Финансовая и бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и/или необходимость ликвидации и/или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор

17 февраля 2026 года



Евтюхова Г. А.