

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Визит"**

**ИНН 6501220150, ОГРН 1106501005434**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

**1.1. Наименование** – Общество с ограниченной ответственностью "Визит" (ООО "Визит").

**1.2. Юридический адрес**- 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская дом 94 кв.80

**1.3. Государственная регистрация** – 15.07.2010 г ОГРН 1106501005434

**1.4. Численность сотрудников**, по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 6 человек.

**1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Единственным учредителем является:

- *Микаелян Размик Камоевич с долей 100 процентов.*

**1.6. Перечень основных видов деятельности:**

**41.20** Строительство жилых и не жилых зданий.

**из них обычных видов деятельности:**

- Штукатурные работы;
- Малярные работы;
- Прочие отделочные и завершающие работы,
- Производство электромонтажных работ ,
- Разборка и снос зданий,
- Подготовка строительной площадки,
- Производство кровельных работ.

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Единственный учредитель и директор Общества: *Микаелян Размик Камоевич.*  
Главный бухгалтер Общества: *Самаковская Александра Викторовна.*

**2. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 2/2008, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 7.7».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса**

#### **3.1. Основные средства**

По состоянию на 31.12.2025 года Основные средства по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса отсутствуют.

Объекты принимаются к бухгалтерскому учёту в составе основных средств при одновременном выполнении условий признания, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Руководствуясь ФСБУ 6/2020 «Основные средства», в целях бухгалтерского учёта установлен лимит стоимости для признания объектов в составе основных средств в размере более 100 000 руб. за единицу.

#### **3.2. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### **3.3. Строка баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**

Наименование	На 31 декабря 2025 г, тыс руб
Денежные средства на расчетном счете	667
Денежные средства в кассе	-
Денежные средства на специальном счете	2
Всего	669

#### 4. Инвентаризация

Инвентаризация материалов была проведена 25.12.2025г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году доходы Общества снизились по сравнению с предыдущим годом. Снижение связано с уменьшением объёма услуг и увеличением конкуренции, а также влиянием внешнеэкономических факторов.

#### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 03 марта 2026 года.

Директор ООО «Визит»

Р. К. Микаелян

Главный бухгалтер ООО «Визит»

А. В. Самаковская

