Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 66 за 2025 год

г. Пермь 02.03.2026г.

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 66 (ЖСК «66) - некоммерческая организация, осуществляющая деятельность в соответствии упрощенной системы налогообложения «Доходы».

ИНН/КПП 5903058635/590301001, ОГРЮЛ 1025900766242т 22.12.1987г., ОКВЭД: 68.32.1: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Предметом деятельности ЖСК №66 является управление эксплуатацией жилого фонда. Форма собственности – частная.

Основным источником финансирования уставной деятельности ЖСК служат целевые поступления от членов ЖСК на содержание дома и оплату коммунальных услуг, отчисления на формирование резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества ЖСК, на ведение уставной деятельности.

Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п.3 ст.39 НК РФ, п.2 ст.251 НК РФ).

Расходы на содержание общего имущества п.1ст.158ЖК РФ собственники несут соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, ст.155 ЖК РФ. Следовательно, имущество, приобретенное ЖСК является долевой собственностью членов ЖСК.

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

В 2025 году ЖСК №66 осуществляло коммерческую деятельность, предоставляло места, для размещения оборудования следующим компаниям: ПАО МТС, ПАО Вымпел-Коммуникации, ПАО Мегафон, ООО Кант, ООО «Частные решения». В 2025 году ЖСК получало проценты от размещения денежных средств -депозитный вклад, доходы в виде бонусов «Спасибо» от Сбербанка.

Расшифровка доходов деятельности ЖСК:

Наименование услуг	Начислено за год (т.руб.)
Доходы:	**92,0**
- размещение оборудования	92,0
Прочие доходы:	**425,5**
- проценты к получению (депозит)	421,5
- бонусы от Сбербанка	4,0

Председатель правления ЖСК Урюкова Н.Г.