

Товарищество собственников недвижимости «Три Кита-3»

ИНН 7451465280 КПП 74501001

454092, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 15-г, помещение 7, офис 705, тел.:281-42-12
р/с 40703810508000000014 Филиал «Челябинский АО «ОТП Банк»
к/сч 30101810200000000830 БИК 047501830 454092, г.Челябинск. ул.Воровского, 13

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости «Три Кита-3»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН «Три Кита-3» является некоммерческой организацией, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

В связи с применением Упрощенной системы налогообложения «Доходы минус расходы» не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по

	фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	2.4 Финансовые и другие оборотные активы	
Оценка финансовых и других оборотных активов	Информация о финансовых и других оборотных активах, включает дебиторскую задолженность.	Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. N 126н.
Учет дебиторской задолженности	Синтетический учет дебиторской задолженности ведется по фактической себестоимости с использованием счета 60 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и счета 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами»	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 60, 76)
	2.5 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 86 "Целевое финансирование".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 86)
	2.6 Учет целевых средств	
Оценка целевых средств	Отражает неиспользованные на отчетную дату целевые средства, предназначенные для обеспечения целей, ради которых создано ТСН, а также отражаются неиспользованные на отчетную дату целевые средства, образующие в соответствии с Жилищным кодексом Российской	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 86)

	Федерации фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	
	2.7 Учет кредиторской задолженности	
Учет кредиторской задолженности	Синтетический учет дебиторской задолженности ведется по фактической себестоимости с использованием счета 60 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и счета 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами»	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 60, 76)

Председатель правления

"02" марта 2026 г.



Фрейман К. А.