ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД
ООО «Биенес»

1. Общая информация

1.1. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Биенес» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью
1.3 Общество с ограниченной ответственностью «Биенес» создано 25.11.2015г.
1.4. ООО «Биенес» по состоянию на 31.12.2025 не имеет в своем составе территориальных обособленных подразделений.
1.5. У Общества отсутствуют зависимые и дочерние общества
1.6. Основные виды деятельности, осуществляемые ООО «Биенес» в 2025 году – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
1.7. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральный директором Аборневым В.А.
1.8. Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2025 году составила – 1 человек
1.9. Бенефициарным владельцем Общества является Аборнев В.А. ИНН 745104556886.
1.10. Взаимоотношения со связанными сторонами.
Учредителями Общества является: Аборнев Владислав Анатольевич (30%), Володин Кирилл Вадимович (40%), Курсанов Сергей Анатольевич (30%). На 31.12.2025 у Общества имеется кредиторская задолженность по авансовым отчем перед Аборневым В.А.

Резервы по сомнительным долгам в 2025 году по связанным сторонам не образовывались. Дебиторская задолженность отсутствует.

1.11. Вознаграждение основному управленческому персоналу.

Вознаграждение управленическому персоналу в 2025 году не начислялось и не выплачивалось.

1.12.Операций по совместной деятельности не было.

1.13. Риски хозяйственной деятельности. Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяется на все области его хозяйственной деятельности.

1.14. О непрерывности деятельности.

В соответствии с пунктом 5 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного приказом Минфина РФ от 25.11.1998 56н., ООО «Биенес» гарантирует продолжение хозяйственной деятельности и выполнение всех своих обязательств в полном объеме в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения о ликвидации или существенном сокращении деятельности.

1.15. События после отчетной даты.
Объявление в установленном порядке дебитора Общества банкротом не происходило. Информация о существенном снижении стоимости активов после отчетной даты отсутствует. Информация о

существенных ошибках в бухгалтерском учете или фактах нарушения законодательства отсутствует. После отчетной даты указанные ниже события не возникали:
- принятие решения о реорганизации Общества;
- приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- прекращение существенной части основной деятельности Общества.

2. Существенные аспекты учетной политики

2.1.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.2.В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
2.1. Активы и обязательства оцениваются по фактическим затратам.
2.2. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по займам, относится к краткосрочным активам и обязательствам, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.
2.3. К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020, принятые к учету в установленном порядке. Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости.
2.4. Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Оценка МПЗ при их выбытии производится по способу средней себестоимости
2.5. Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном объеме на реализацию по методу директ-костинг.
2.6. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов и списываются по назначению равномерно в течение периода, к которому они относятся.
2.7. Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.
2.8. Общество отражает задолженность по полученным займам в сумме фактически поступивших денежных средств за минусом возврата. Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу, включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока действия договора займа.
2.9. Величина текущего налога при упрощенной системе налогообложения определяется на основании данных налогового учета.
2.10. Выручка от продажи товаров (продукции, работ, услуг) признается в учете по мере начисления.
2.11. Согласно п.9 ПБУ 22/2010 существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).
2.12. Общество применяет упрощенную систему налогообложения («Доходы»).

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. На балансе Общества инвестиционная недвижимость отсутствует
3.2. Долгосрочные финансовые вложения в 2025 году в Обществе отсутствуют.
3.3. Резерв на обесценение ТМЦ не создавался. Морально устаревшие, полностью или частично потерявшие свое первоначальное качество запасы отсутствуют.
3.4. Капитал и резервы. По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал Общества полностью оплачен, в течение 2025 года величина уставного капитала не изменялась.
3.5. Операции по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в 2025 году не проводились.
3.6. Государственная помощь Обществу в 2025 году не предоставлялась.
3.7. Вознаграждения основному управленческому персоналу за счет чистой прибыли не осуществлялись.
3.8. Дивиденды учредителям в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Генеральный директор ООО «Биенес» _____ В.А. Аборнев

02 марта 2026