

Общество с ограниченной ответственностью (название компании)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Эдельвейс»
- 1.2. Юридический адрес г.Россошь, Ростовское шоссе д.32
- 1.3. Дата государственной регистрации 20.08.1991
- 1.5. Численность сотрудников:2

**1.6. Уставный капитал составляет 80 000-00.**

Участниками являются:

- 

Сергеев Сергей Сергеевич_	20 000,00
Фролов Александр Николаевич	20 000,00
Фролова Алиса Владимировна	40 000,00

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Сдача в аренду недвижимого имущества

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Сергеев Сергей Сергеевич  
Главный бухгалтер Общества: Сергеев Сергей Сергеевич

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся .:

Охранно-пожарная сигнализация торгового комплекса (г.Россошь Ростовское ш.,32)
Ролетные ворота с электроприводом и аварийным открыванием,ламель 3180*4425 мм
Ролетные ворота с электроприводом и аварийным открыванием,ламель 3180*4425 мм
Ролетные ворота с электроприводом и аварийным открыванием,ламель 3680*4425 мм
Торговый центр (3615,5 м2)

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся

Товарный знак "ОКНА ЧЕРНОЗЕМЬЯ"
------------------------------------

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 508 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением арендных платежей.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 года.

Директор

Сергеев С.С.