

ООО "УК "ТВЕРСКАЯ"

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

1. Общая информация

- **Наименование организации:** ООО "УК "ТВЕРСКАЯ"
- **ИНН/КПП:** 9704137872 / 770401001
- **Юридический адрес:** 21099, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Арбат, проезд Шломина, дом 6, подв. ПОМЕЩ. V, КОМ. 1, ОФИС 10 А
- **Виды деятельности:** Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).
- **Отчетный период:** Январь — декабрь 2025 г.
- **2. Стандарты, по которым составлена отчетность:** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета ООО "УК "ТВЕРСКАЯ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).
- ООО «Компания» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет

2. Основные положения учетной политики

- Учетная политика соответствует ФСБУ. В связи с вступлением в силу с 2025г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" Учетная политика ООО "УК "ТВЕРСКАЯ" дополнена положением о промежуточной отчетности.
- Отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3. Информация о деятельности и финансовом положении

- **Выручка:** Выручкой признавались выручка от сдачи в аренду машиноместа. За 12 месяцев 2025 года она составила 500 тыс. руб., что на 51% больше чем в аналогичном периоде прошлого года. Это связано с тем, 2024 году указанная деятельность велась не с начала года.
- **Управленческие расходы:** выросли на 189%, в основном, за счет роста заработной платы.
- **Прочие расходы:** Прочие расходы (услуги банков) выросли на 8%

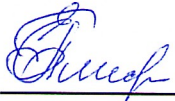
- **Чистая прибыль:** Убыток составил 2 313 тыс. руб. и был профинансирован за счёт займов единственного собственника.

4. Пояснения к существенным статьям

- **Материальные необоротные активы (стр. 1150):** По этой статье отражено парковочное место, сдаваемое в аренду.
- **Запасы (стр. 1210):** по этой статье отражена стоимость апартаментов, которые выставлены на продажу. Их стоимость выросла на 2%, это связано с предпродажной подготовкой.
- **Заемные средства (стр. 1510):** Объём заёмных средств (займы от единственного собственника на деятельность Общества) увеличился на 4%

5. Существенные события

- В отчетном периоде не было событий, оказывающих существенное влияние на финансовое положение.

Директор  /Писарева Е.С./

Главный бухгалтер  / Быковская Е.В./

«02» марта 2026 г.

