

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО "ОФИССТРОЙ" за 2025 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами

1. Основные виды экономической деятельности ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

- Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
 - Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.
 - Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.
 - Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3».
 - Общество не подлежит обязательному аудиту. Общество соответствует критериям малого предприятия, имеет статус малого предприятия (микропредприятия), применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность
 - При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.
 - Ключевые положения учетной политики по разделам учета:
Основные средства: - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.
Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

- Уставный капитал Общества — 45 000 руб., оплачен полностью.
- 100% принадлежит единственному учредителю — Брилка Ивану Сергеевичу.
Единоличный исполнительный орган — директор Брилка Иван Сергеевич.

3. Нематериальные активы, основные средства, финансовые вложения отсутствуют.

4. Иная информация

Организация приостанавливала хозяйственную деятельность с 2020 г. В октябре отчетного года было принято решение закончить строительство объекта капитального строительства «Объекты, завершающие строительство группы жилых домов с объектами соцкультбыта и гаражами индивидуального пользования по ул. Мухиной Свердловского района г. Иркутска. Многоквартирный жилой дом поз. 1В», для чего в штат были приняты два сотрудника для осуществлений функций застройщика. В период ноябрь-декабрь отчетного года были выполнены работы по устройству котлована и фундаментной плит. Затраты по незавершенному строительству отражены по строке 1210 бухгалтерского баланса "запасы".