

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БРИЗ"

Основные виды деятельности: деятельность заказчика-застройщика. Общество является Застройщиком строительства многоквартирных жилых комплексов, ввиду отсутствия разрешения на строительство в 2025г, общество применяет упрощенные способы учета.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с применением двойной записи. Амортизация ОС начисляется линейным способом. МПЗ, приобретенные за плату, Обществом, принимаются к учету сумм фактических затрат на приобретение. Отступлений от общих правил ведения бухгалтерского учета не было. Сумма полученных доходов (налоговая база) по основному виду деятельности отсутствует за 2025 год. Доходы полученные от предоставленных услуг по хранению МПЗ составила 10 тыс. руб.

Общество учитывает на балансе только то имущество, которое согласно закону или договору принадлежит ей. Имущество, которое находится во владении Общества, но не принадлежит ему на праве собственности, отражается за балансом.

3. Основные средства

Тыс.руб.

Группа учета ОС	На 01.01.2025г			За период с 01.01.25 по 31.12.25г		На 31.12.25г		
	Стоимость	Амортизация(износ)	Ост. Стоимость	Увеличение ст-ти	Начисление амортизации	Стоимость	Амортизация(износ)	Ост. Стоимость
Сооружения	8 917	122	8 795	-	-	8 917	122	8 795
Здания	70 500	966	69 534	-	-	70 500	966	69 534
Земельные участки	61 155	-	61 155	-	-	61 155	0	61 155
Итого:	140 572	1 088	139 484	-	-	140 572	1 088	139 484

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность стр.1240, графа "На 31 декабря 2025 г." тыс. руб.

Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02 «Расчеты по авансам выданным»	19
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	2
Сальдо на конец периода по дебету счета 76 развернутое «Расчеты с разными дебиторами»	30
Сальдо на конец периода по дебету счета 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»	15 904
Итого по строке:	15 955

Кредиторская задолженность стр.1520, графа "На 31 декабря 2025 г." тыс. руб.

Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01 «Расчеты с поставщиками, подрядчиками»	97 200
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68 «Расчеты по налогам и сборам»	661
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	1
Сальдо на конец периода по кредиту счета 70, развернутое по субконто "Работники организации"	1
Итого по строке:	97 863

5. Заемные средства (стр.1410 «Бухгалтерский баланс»

тыс.руб.

Показатель	На 01.01.25 тыс.руб	Поступило	Списано	На 31.12.25	Срок завершения расчетов
Долгосрчные займы полученные	75 572	6 470	9	82 033	До 31.12.2028
Проценты по долгосрочным займам	8 733	12 818	-	21 551	
Итого:	84 305	19 288	9	103 584	

6. Запасы

В бухгалтерской отчетности затраты по подготовке к строительству Многоквартирных жилых домов отражены в строке 1210 «Запасы».

Расшифровка затрат:

№п/п	Назначение	Кор.сч	ИТОГО тыс. руб.
1	Подготовительные работы к строительству МКД	сч.08.03	17 360
2	Затраты, не увеличивающие стоимость объекта строительства	сч.08.06	419
3	НДС при строительстве МКД	сч.19.08	3
4	Авансы, выданные поставщикам, связанные со строительством МКД	сч.60.02	450
	ИТОГО		18 232

7. Прочая информация

Общество не имеет обособленные подразделения, филиалы и представительства.

Единственным участником Общества на 31.12.2025 года является:

Русских Виктор Ильич ИНН 183100584817.

Уставный капитал общества на 31.12.2025г. составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

Единоличный исполнительный орган ООО СЗ «БРИЗ»: с 16.11.2023г. функции единоличного исполнительного органа Общества переданы по договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 16.11.2023 г.

управляющей организации ООО «РВ Бизнес Групп». Исполнительными органами управляющей организации ООО "РВ Бизнес Групп" являются:

- единоличный исполнительный орган - Директор ООО "РВ Бизнес Групп".

- коллегиальный исполнительный орган - Правление ООО "РВ Бизнес Групп".

Среднесписочная численность организации на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

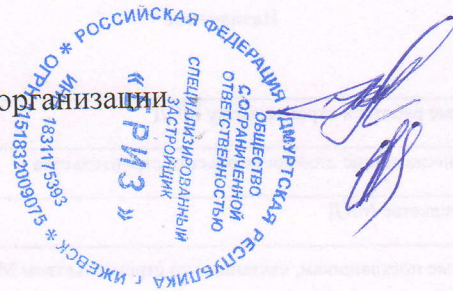
Оплата труда в 2025 году производилась в соответствии с Положением по оплате труда и другими сопутствующими локально-нормативными актами.

Операции, подлежащие обязательному контролю в соответствии с Федеральным Законом № 115 ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма» у Общества, отсутствуют.

Общество намерено осуществлять свою деятельность в будущем, у него отсутствуют намерения ликвидации или существенного сокращения деятельности, а значит, все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Правление управляющей организации
ООО «РВ Бизнес Групп»

_____ 2026г.



Н.В. Безносов

Н.С. Собина