

# Общество с ограниченной ответственностью «АЯКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АЯКС»

1.2. Юридический адрес: 692525, Приморский край, г Уссурийск, ул. Ермакова, д. 57, офис 4

1.3. Дата государственной регистрации 18.09.2018

1.5. Численность сотрудников: 4

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	2

## 1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей

Участниками являются:

- Тен Татьяна Александровна с долей 70 %;
- Хачатрян Армен Рудикович с долей 30 %;

## 1.7. Перечень видов деятельности:

- Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Хачатрян Армен Рудикович (Приказ №1 от 19.09.2018г.)

Главный бухгалтер Общества: Хачатрян Армен Рудикович (Приказ б/н от 19.09.2018г.)

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются

по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

ООО «АЯКС» является резидентом СПВ на основании Соглашения об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток №СПВ 2049/20 от 14.07.2020г.

В настоящее время проект находится в стадии ввода в эксплуатацию.

Режим налогообложения УСН – «Доходы»

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса в сумме 88263 тыс. рублей числятся

Основное средство, Инвентарный номер	За период				На конец периода		
	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Котельная автоматиз. блочно-модульная, БА- 000002	3 481 300,00	238 799,97			3 481 300,00	238 799,97	3 242 500,03
Здание автомоечного комплекса, г. Владивосток, ул. Нейбута87 площ. 602,3 кв.м., БА-000004	45 604 859,90				45 604 859,90		45 604 859,90
Здание автомоечного комплекса, г. Владивосток, ул. Нейбута87 площ. 177,3 кв.м., БА-000005	13 424 773,03				13 424 773,03		13 424 773,03
Комплект технологического оборудования ALLES, БА- 000007	12 156 000,00				12 156 000,00		12 156 000,00
Погрузчик на колёсном ходу BOULDER, БА- 000008	2 600 000,00				2 600 000,00		2 600 000,00
Забор из профлиста (ул.Нейбута д.87), БА- 000009	450 000,00				450 000,00		450 000,00
Бытовка (ул.Нейбута д.87), БА-000010	585 610,00				585 610,00		585 610,00
Капитальные вложения	10 199 195,56				10 199 195,56		10 199 195,56
<b>Итого</b>	<b>88 501 738,49</b>	<b>238 799,97</b>			<b>88 501 738,49</b>	<b>238 799,97</b>	<b>88 262 938,52</b>

## 4. Дебиторская задолженность

По строке баланса 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» числится задолженность поставщиков в сумме 6115 тыс. рублей

Наименование контрагента	Сумма, рублей
ДВ РЕАЛ ООО	1535072
Михляев Андрей Васильевич ИП	1086722
Прочие	3493206
<b>ИТОГО</b>	<b>6 115 000</b>

**5. По строке баланса 1410 «Долгосрочные заёмные средства» числится задолженность в сумме 103 181 тыс. рублей.**

**Задолженность по Договору займа с учредителями:**

1. Тен Т.А. в сумме 49 396 тыс. рублей
2. Хачатрян А.Р. в сумме 53 785 тыс. рублей

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка за отчетный период отсутствует в связи с тем, что в 2025 год компания продолжала строительно-монтажные работы по проекту «Строительство моечного комплекса».

Ввод в эксплуатацию запланирован на 3 квартал 2026 года.

Прочие доходы за 2025 год составили сумму в размере 153 тыс. рублей, в том числе доход по процентам к получению от размещения денежных средств на депозит в банке в сумме 133 тыс. рублей и возмещение судебных расходов в сумме 20 тыс. рублей.

Управленческие расходы за 2025 год в сумме 1554 тыс. рублей, в том числе заработная плата управленческого персонала включая налоги с ФОТ 913 тыс. рублей, бухгалтерские услуги в сумме 247 тыс. рублей, прочие услуги 394 тыс. рублей.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02.03.2026 года.

Директор



Хачатрян А.Р.