ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
АО "ПРОГРЕСС" ЗА 2025ГОД.

1. Общие сведения.

АО "Прогресс" зарегистрирован Администрацией Приокского района г.Н.Новгорода распоряжением №442-р от 29.10.1992г., регистрационный номер 859, Свидетельство о регистрации юридического лица № 2045, выдано Комитетом по управлению городским имуществом Нижегородской регистрационной палаты. Учредитель: Нижегородский областной комитет по управлению государственным имуществом.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленной в Российской Федерации.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с выбранным в 2004 году объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 15 человек. Задолженности по заработной плате перед работниками нет.

2. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Использование прибыли.

Основным и единственным видом деятельности предприятия является сдача внаем недвижимого имущества (ОКВД 68.20.2). За 2025год были получены доходы в размере 22274 тыс.руб., расходы составили 21344 тыс. руб. Прибыль от сдачи в аренду помещений составила 930 тыс.руб. Прочие расходы составили 329 тыс. руб., прочие доходы проценты по депозиту составили 2210 тыс.руб , прибыль до налогообложения 2811 тыс.руб., налог по упрощенной системе налогообложения составил в 2025году 244 тыс.руб., балансовая прибыль составила 2567 тыс. руб.

3.Анализ финансового состояния предприятия.

показатели	На 01.01.2025г.	На 01.01.2026г.	изменения
Собственный капитал, тыс.руб.	15492	18059	+2567
Внеоборотные активы	3143	7073	+3930
Оборотные активы	13177	12290	-887
Распределение оборотных средств:			
а) в производстве			
б) в расчетах	13177	12290	-887

Внеоборотный активы предприятия увеличились за счет поступления основных средств: Системы газоснабжения предприятия, системы теплоснабжения предприятия, комплекса СГ-ЗКР-Р, ШЗР-СНГК-4688. В 2025году предприятие перешло на отопление от Газпрома.

4.Пояснения к отчету о движении денежных средств за 2025год.

За 2025год на расчетный счет предприятия было получено доходов от услуг в сумме 24499 тыс.руб. в Книге по УСН отражено доходов 24365 тыс. руб. Разница в сумме 134 тыс.руб. составляет возврат переплаты аванса от поставщиков, который был ранее оплачен АО «Прогресс». Платежи по строке 4120 Отчета о движении денежных средств составили 24950 тыс.руб. (в Книге по УСН отражено расходов за 2025год в сумме 24570 тыс.руб. Разница составила 380 тыс. руб.: это не принимаемые расходы по налоговому учету).
В Отчете о движении денежных средств по строке 4122 гр3, гр.4 показаны суммы по 70 счету «Заработная плата» и суммы налогов по НДФЛ и по страховым взносам с заработной платы.

Заработная плата основного управленческого персонала: генеральный директор Тарасов А.Г. составляет 850 тыс. руб.; главного бухгалтера Тарасовой Л.В. составляет 556 тыс. руб.

5 И Н Ф О Р М А Ц И Я
о связанных сторонах, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности АО «Прогресс» по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Юридические лица

№№ п/п	*Наименование связанных сторон*	*Характер отношений со связанными сторонами*	*Виды операций*	*Объем совершенных в операций (тыс.руб.)*	*Объем операций, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено (тыс.руб.)*	*Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов*	*Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода (тыс.руб.)*	*Величина списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности (тыс.руб.)*
1.	ООО «Авто-Сервис»	Генеральный директор АО «Прогресс» Тарасов Александр Геннадьевич является единственным учредителем ООО «Авто-Сервис» Заместитель генерального директора АО «Прогресс» Малов Владимир Геннадьевич является директором ООО «Авто-Сервис» Главный бухгалтер АО «Прогресс» Тарасова Людмила Владимировна является главным бухгалтером ООО «Авто-Сервис»	Сдача в аренду нежилого имущества(офис)	66		В соответствии с договорами (денежными средствами)		
			Сдача в субаренду земельного участка	253				
Итого по АО «Прогресс»:				**319**				

Основной управленческий персонал

1.	Тарасов А.Г.	Генеральный директор общества, член Совета директоров общества, владеет 38,06% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале АО «Прогресс»	
2.	Тарасова Л.В.	Главный бухгалтер председатель Совета директоров общества, владеет 61,94% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале АО «Прогресс»	
4.	Ильичева Т.А.	Юрисконсульт, член Совета директоров общества	

6. Анализ дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность на 01.01.2026г. составила 901 тыс. руб., из них за покупателями и заказчиками 682 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2026года составила 387 тыс. руб., из них ООО «ГБК» в сумме 350,3 тыс.руб., ООО «Озеро» в сумме 36,7 тыс.руб. С дебиторами ведется работа по взысканию текущей дебиторской задолженностью. Вся дебиторская задолженность будет оплачиваться в первом полугодии 2026года.

8. Анализ кредиторской задолженности (краткосрочных обязательств).

показатели	На 01.01.2025г. в тыс.руб.	%	На 01.01.2026г. в тыс.руб.	%
Заемные средства, всего	474	100	658	100
Прямые Кредиторы	5	1	298	45
Фискальная система	188	40	39	6
Внутренний долг	-	-	-	

Авансы полученные	281	59	321	49

Из расчета видно, что структура кредиторской задолженности в 2025 году по сравнению с 2024 годом существенно изменилась. Увеличилось процентное соотношение по сравнению с 2024 годом по расчётам с поставщиками и подрядчиками на 44% , уменьшилась задолженность по налогам и сборам на 34% и по авансам полученным на 10%. В декабре 2025года предприятие выплатило заработную плату за декабрь 2025г. и оплатило налоги с заработной платы в полном объеме. В 2025году организация создала оценочные обязательства на отпуска в размере 675 тыс. руб. , что составило в структуре общих расходов предприятия 3,2%.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами (Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственным капиталом) на конец отчетного периода имеет значение 0,9 (рекомендуемое оптимальное значение данного показателя от 0,1 до 0,5). Это показывает, что в предприятие достаточно собственных оборотных источников.
Событий после отчётной даты не было.
Из анализа деятельности АО «Прогресс» видно, что структура баланса предприятия удовлетворительная, организация платежеспособная и намерена продолжать дальнейшую деятельность.

Генеральный директор
АО "Прогресс" А.Г. Тарасов