Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Садоводческое некоммерческое товарищество «Лотос» (СНТ «Лотос»)

ИНН 5031015849 КПП 503101001 ОГРН 1045006107145

Адрес: 142402, Московская обл., г. Ногинск, тер. СНТ «Лотос»

1. Общая информация об организации

1.1. СНТ «Лотос» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, деятельность которой регулируется Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Садоводческие некоммерческое товарищество осуществляет свою деятельность на основе членских и целевых взносов граждан (членов товарищества). Предпринимательской деятельности не ведет.

1.3. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

1.4. На 31.12.2025 года численность работников в СНТ «Лотос» составила – 5 человек.

1.5. Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. Единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

2. Основные виды деятельности

2.1. СНТ «Лотос» осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.2.

3. Учетная политика

3.1. Согласно учетной политике СНТ «Лотос» финансовая база товарищества формируется за счет членских и целевых средств, которые оплачиваются всеми членами товарищества, а так же гражданами не имеющие членства в садовом товариществе, но владеющими земельными участками в СНТ «Лотос».

3.2. Учет основных средств (ОС) регламентируется нормами ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Переоценка основных средств СНТ «Лотос» не производится.

3.3. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

3.4. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов. (основание: пункт 6.1 ПБУ 1/2008).
3.5. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с сокращенным рабочим планом счетов.
3.6. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерской отчетности СНТ «Лотос» проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются, их наличие, состояние и оценка. Помимо случаев обязательного проведения инвентаризации, перечисленных в пункте 27 Положения №34н, организация ежемесячно проводит инвентаризацию кассы.
3.7. Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в рублях и копейках (основание: статья 12 Закона № 402-ФЗ, пункт 25 Положения № 34н).
3.8. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Расшифровка ключевых показателей бухгалтерской финансовой отчетности.

4.1. В Активе Баланса за 2025 год указаны:
- по строке 1150 «Основные средства» указана стоимость сторожки 120 тыс. рублей;
- по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» указан остаток денежных средств на р/с на 31.12.2025г. – 178 тыс. рублей.

4.2. В Пассиве Баланса за 2025 год указаны:
- по строке 1330 «Целевые средства» указан остаток денежных средств на р/с на 31.12.2025г. – 178 тыс. рублей.
- по строке 1360 «фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражена стоимость Основных средств – 120 тыс. рублей.

4.3. В Отчете о целевом использовании средств указаны денежные средства по строке 6215, поступившие в СНТ «Лотос» за 2025 год – это членские взносы в размере 3108 тыс. рублей. А так же остаток на начало года 106 тыс. рублей.

4.4. Израсходовано за 2025 год 3036 тыс. рублей. В том числе:

- расходы на содержание аппарата управления, в том числе расходы на заработную плату и налоги – 1213 тыс. рублей (строка 6320);

- прочие расходы строка – 6350 – 1823 тыс. рублей, в том числе расходы за электроэнергию, вывоз мусора, водный и земельный налог, комиссия банка, бухгалтерские услуги, гос. пошлина и прочие.

4.5. Остаток денежных средств на 31.12.2025 года составил – 178 тыс. рублей.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

8. **Непрерывность деятельности.**
При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство садового товарищества предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации. При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство СНТ «Лотос» предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 03 марта 2026 года.