

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «ИЗУМРУД» (ТСЖ «ИЗУМРУД») ИНН 6102061765, ОГРН 1146181003330, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области 14 октября 2014 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации, находящиеся на расчетном счете.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 1092 тыс. рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 789 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» в 691 тысяч рублей включает кредиторскую задолженность перед РСО.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 4 человек.

Председатель правления ТСЖ «Изумруд»



/Наливайко Л.Н./