

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность", утвержденному  
приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

35.30.14 - Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными

#### 2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Учетная политика утверждена Приказом №11 от 28.12.2024 г.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

#### 3. Нематериальные активы

##### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	



**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

**Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных п**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически е затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве нематериальн	фактическ ие затраты	накопленн ое обесценен ие
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		

**ава на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) -	за 2025г.	157590	( -109708	2628	( 11349 )	-9490	-6563			-2193	731	-731	148138	( -103857 )
	за 2024г.	162340	-107473		( 5368 )	-4605	-6840						157590	( -109708 )
в том числе: Здания	за 2025	51620	( -29773	1167	( 1068 )	-130	( -2347 )			-112	15	-15	51704	( -31863 )
	за 2024	51620	-27448				-2325						51620	-29773
Сооружения и передаточные устройства	за 2025	54509	( -34829		( 8327 )	-7801	( -2228 )			-1360	11	-11	46171	( -27885 )
	за 2024 г.	59877	( -37255		( 5368 )	-4605	-2179						54509	-34829
Машины и оборудование	за 2025	49026	( -43088		( 1096 )	-1049	( -1864 )			-491	660	-660	47270	( -42752 )
	за 2024 г.	47967	-40854	1059			-2234						49026	-43088
Транспортные средства	за 2025г.	1994	-1973	1461	513	-510	-124			-230			2942	-1357
	за 2024 г.	1994	-1871				-102						1994	-1973
Прочие	за 2025г.	441	-45		345						45	-45	51	0
	за 2024 г.	441	-45										441	-45
Инвестиционная недвижимость - всего	за ___ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за ___ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за ___ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )

<i>(группа)</i>	за # _____ Г. <sup>3</sup>		(		)	(		)							(	)
-----------------	-------------------------------	--	---	--	---	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	---

## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 2025г		( )	1325	( )		( 32 )				1325	( 32 )
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )					( )
в том числе: Лизинговое имущество транспортное средство <i>(объект)</i>	за 2025		( )	1325	( )		( 32 )				1325	( 32 )
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )					( )

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ # ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства -			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются  <i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

## 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве основных	фактическ ие затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве инвестиционн	фактическ ие затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ г. <sup>2</sup> # _____					( )					
	за _____ г. <sup>3</sup> # _____					( )					
в том числе:  (вид, группа)	за _____ г. <sup>2</sup> # _____					( )					
	за _____ г. <sup>3</sup> # _____					( )					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ г. <sup>2</sup> # _____					( )					
	за _____ г. <sup>3</sup> # _____					( )					
в том числе:  (вид, группа)	за _____ г. <sup>2</sup> # _____					( )					
	за _____ г. <sup>3</sup> # _____					( )					
Итого	за _____ г. <sup>2</sup> # _____					( )					
	за _____ г. <sup>3</sup> # _____					( )					

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На _____ # ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

**6. Запасы**

**6.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г. <sup>2</sup>	363	( )	4842	( 4528 )			X	X	677	( )
	за 2024 г. <sup>3</sup>	726	( )	5488	( 5851 )			X	X	363	( )
в том числе: Сырье и материалы	за 2025 г.	159	( )	2383	( 2135 )					407	( )
	за 2024 г.	210		2363	2414					159	
Спец. назначения	за 2025 г.	17		190	185					22	
	за 2024 г.	20		1	4					17	
Топливо	за 2025 г.	25		1399	1399					25	
	за 2024 г.	334		2070	2379					25	
Запасные части	за 2025 г.			235	235						
	за 2024 г.			642	642						
Прочие	за 2025 г.	162		635	574					223	
	за 2024 г.	162	( )	412	( 412 )					162	( )

**2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных пра**

Наименование показателя	На _____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			

(вид)



## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	49753	( 7490 )	2206		( )	( 4619 )	7490		47340	( 7998 )
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>	48692	( 10738 )	2710		( )	( 1649 )	10738		49753	( 7490 )
в том числе: Покупатели и заказчики	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	49753	( 7490 )			( )	( 4619 )	7490		47340	( 7998 )
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>	48692	( 10738 )	2710		( )	( 1649 )	10738		49753	( 7490 )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	10161	( )	103210		( 102511 )	( )		421	10439	( )
	за 2024 г.	9653	( )	97363		( 96854 )	( )			10161	( )
в том числе: Покупатели и заказчики	за 2025 г.	3007	( )	96059		( 95357 )	( )		421	3288	( )
	2024 г.	9311		90225		96529				3007	
авансы выданные	2025 г.	6729		6632		6729				6632	
	2024 г.	28		6712		11				6729	
Прочая (вид)	2025 г.	425		519		425				519	
	2024 г.	314	( )	426		( 314 )	( )			425	( )
Итого	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	59914	( 7490 )	105416		( 102511 )	( 4619 )	7490	X	57779	( 7998 )

	за 2024										
#	г. <sup>3</sup>	58345	( 10738 )	100073		( 96854 )	( 1649 )	10738	X	59914	( 7490 )

**7.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

**8. Обязательства****8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>				( )	( )		
	за _____ # _____ г.				( )	( )		
в том числе: (вид)	за _____ # _____ г.				( )	( )		
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 # _____ г.	8145	105216		( 107823 )	( 94 )	5444	
	за 2024 # _____ г.	15139	102024		( 108676 )	( 342 )	8145	

в том числе: Поставщики и	за 2025 г.	1390	66474		( 67650 )	( 82 )		132
	за 2024 г.	8575	59589		( 66432 )	( 342 )		1390
Внебюджетные фонды	за 2025 г.		6559		( 6559 )			
	за 2024 г.		5414		( 5414 )			0
По налогам и сборам	за 2025 г.	6729	10417		( 11837 )			5309
	за 2024 г.	6543	19083		( 18897 )			6729
Авансы полученные	за 2025 г.	14	2		( 13 )			3
	за 2024 г.	9	5					14
Расчеты с персоналом организации	за 2025 г.		21764		( 21764 )			
	за 2024 г.		17933		( 17933 )			0
Прочая	за 2025г.	12				( 12 )		0
	за 2024 г.	12			( )	( )		12
Итого	за 2025	8145	105216		( 107823 )	( 94 )	X	5444
	за 2024 г.	15139	102024		( 108676 )	( 342 )	X	8145

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: (вид)			

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 # ____ г.	2475	2509	( 1695 )	( 780 )	2509
	за 2024 # ____ г.	1814	2475	( 1196 )	( 618 )	2475
в том числе: Резервный фонд финансовых ресурсов по отпускам  (группа)	за 2025 # ____ г. <sup>2</sup>	2475	2509	( 1695 )	( 780 )	2509
	за 2024 # ____ г. <sup>3</sup>	1814	2475	( 1196 )	( 618 )	2475

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	53783	50830
Затраты на оплату труда	21764	17933
Отчисления на социальные нужды	6559	5414
Амортизация	6595	6840
Прочие затраты	1500	2475
Итого по элементам	90201	83492
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение незавершенного производства, готовой продукции)		
Итого расходы по обычным видам деятельности	90201	83492

**11. Государственная помощь****11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ 20 24 г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего	12 827	13221
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов	12 827	13 221

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ # ____ г. <sup>2</sup>			(     )	
	за _____ # ____ г. <sup>3</sup>			(     )	
в том числе:  (назначение)	за _____ # ____ г. <sup>2</sup>			(     )	
	за _____ # ____ г. <sup>3</sup>			(     )	

## 12. Иная информация

*(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)*

Генеральный директор                      Аскяров В. А.о.  
наименование должности      (подпись)      расшифровка подписи

" 19 " февраля 20 26 г.

---

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.