

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025г.**

ООО «АККОРД МОТОРС» ИНН 7202158145

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «АККОРД МОТОРС» (ООО «АККОРД МОТОРС») - (далее по тексту – Общество, Организация) создано «01» февраля 2007г.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества являются (ОКВЭД2):

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику на 2025 год были внесены согласно действующему законодательству.

4. Инвестиционная недвижимость

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	194017	(14289)	-	-	-	(4287)	-	-	-	-	-	-	194017	(18576)
	За 2024 г.	194017	(10003)	-	-	-	(4287)	-	-	-	-	-	-	194017	(14289)
в том числе Здания	За 2025 г.	128962	(14289)	-	-	-	(4287)	-	-	-	-	-	-	128962	(18576)
	За 2024 г.	128962	(10003)	-	-	-	(4287)	-	-	-	-	-	-	128962	(14289)
Земельные участки	За 2025 г.	65055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65055	-
	За 2024 г.	65055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65055	-

Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	110 386	114 673	118 959
в том числе:			
Здания	110 386	114 673	118 959
Не амортизируемые основные средства - всего	65 055	65 055	65 055
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	65 055	65 055	65 055

5. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности с разными дебиторами и кредиторами бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	55	131	107
Расчеты по налогам и сборам		9	9
Расчеты по расходам будущих периодов		10	
Прочая задолженность	8		12
Итого:	63	150	128

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства на расчетном счете	16	55	18
Итого:	16	55	18

7. Капитал

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025г. уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников на 31.12.2025г:

Наименование участника	Доля, тыс. руб.	Доля, %
Балушкин Антон Анатольевич	10	100
Всего:	10	100

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Показатели характеризующие финансовый результат от деятельности Организации приведены в таблице:

тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток)		Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	
За 2025г.	За 2024г.	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
2 224	36 901	172 359	170 135

8. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности с разными дебиторами и кредиторами бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На	На	На
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с покупателями	2 869	2 789	44 144
Расчеты с поставщиками	67	65	55
Расчеты по налогам	216	236	123
Прочая задолженность		3	4
Итого:	3 152	3 093	44 326

Генеральный директор



/Балушкин А.А./

«12» февраля 2026г.