

## Пояснение к балансу ТСЖ «Чистопольская 16/15» за 2025г

Вид деятельности ТСЖ 68.32.1 Управление эксплуатации жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Имеет на обслуживании один дом по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская дом 16/15.

По договору от 1.09.2013г управление и обслуживание дома передано ООО «УК «ДомСервис». Дом обслуживается сотрудниками УК, своих сотрудников ТСЖ не имеет.

ТСЖ применяет УСН «доходы минус расходы», для целей бухгалтерского учета применяется метод учета поступлений по начислению. Основных средств на балансе ТСЖ нет. Нематериальными активами не располагает.

В составе целевых поступлений учитываются денежные средства от поступлений собственников на капитальный ремонт, которые хранятся на специальном счете ТСЖ, а также денежные средства от поступлений за коммунальные ресурсы, поставляемые собственникам по договорам от ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО.