

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ"

ИНН 4253006089 КПП 421701001 ОГРН 1124253001476

Адрес: 654000, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк,  
пр. Metallургов, д 25 кв 14

## 1. Общая информация об организации.

ООО «Инвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете» федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности.

оквэд 68.31.5 включает два более узких кода:

**68.31.51** — предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

**68.31.52** — предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Таким образом, код 68.31.5 применяется для деятельности, связанной с посредничеством в процессе оценки недвижимости, когда услуги оказываются на коммерческой основе или в рамках договора. Это может включать помощь в подборе оценщиков, координацию процесса оценки, представление интересов заказчика и другие сопутствующие услуги

### **3. Учетная политика.**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «С:Предприятие 8.3»

Существенной признается информация, если показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства.**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производилась.

элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **5. Аренда**

Организация использует офис, принадлежащий учредителям, на основании договора безвозмездного пользования. Офис не является активом организации, право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на фактическую дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019 : Проверка на обесценение не проводится.

В состав запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы , используемые в деятельности.

Списание запасов по требованию накладной , акт списания.

### **7. Информация, не подлежащая раскрытию.**

В отчетном периоде отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской ( финансовой ) отчетности и пояснениях не раскрывается.

### **8. Капитал и расчеты с участниками .**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб и оплачен полностью.

Участники общества : Челпанов Максим Евгеньевич, Ширяев Игорь Анатольевич, доля участия каждого – 50 %.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 345 000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

#### **9. Органы управления.**

Единоличный исполнительный орган – директор Челпанов Максим Евгеньевич на основании Устава.

#### **10. Состав бухгалтерской ( финансовой ) отчетности.**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс ;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО Инвест Челпанов М.Е.