

02.02.2026 № 15

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД
ООО СК «РУСОЙЛ» (ИНН 7204206965)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Общество осуществляет деятельность по сдаче собственного недвижимого имущества в аренду.
Отчетность составлена по упрощенной форме.
ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» не применяется.
Оценочные обязательства и резервы в отчетном периоде не создавались.
Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (СТР. 1150)

Показатель строки на 31.12.2025 составил **252 828 тыс. руб.**

Таблица 1. Расшифровка состава внеоборотных активов (в тыс. руб.)

Объект / Группа	Сумма, тыс. руб.
Центр ТО грузового транспорта (здание), 2729,77 кв.м	50 934
Придорожный комплекс по ул. Институтской, 10, 2857.4 кв.м	25 084
Земельный участок №98 (63 437 кв.м)	18 066
Земельный участок №158 (29 216 кв.м)	8 768
Земельный участок №160 (22 056 кв.м)	6 619
Земельный участок д. Ушакова (1 937 кв.м)	4 022
Водозаборная скважина (Центр ТО)	3 319
Земельный участок №27 (2 928 кв.м)	3 095
Зем. уч. №161 (1 126), Зем. уч. №1338 (209)	1 335
Сооружения (Трубопроводы, ТП, Насосная, Пункт охраны)	1 959
Дорожное покрытие и прочее	43
Капитальные вложения: строительство Центра КАМАЗ	130 219
ИТОГО ПО СТРОКЕ 1150	252 828

3. ФИНАНСОВЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ (СТР. 1240)

Показатель строки составил **95 645 тыс. руб.**

Краткосрочные финансовые вложения: 90 400 тыс. руб. (выданные займы).

Дебиторская задолженность: 5 245 тыс. руб. Срок погашения — 1 квартал 2026 года

4. КАПИТАЛ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ (СТР. 1300)

Собственный капитал на 31.12.2025 составил **283 960 тыс. руб.** Прирост капитала за год (**117 744 тыс. руб.**) обусловлен:

Завершением реорганизации в форме присоединения:

ООО «ТюменьСкан-1» (21.03.2025) — 60 000 тыс. руб.

ООО «Автосити» (13.05.2025) — 53 077 тыс. руб.

Получением чистой прибыли отчетного периода — 4 647 тыс. руб.

Увеличением уставного капитала — 20 тыс. руб.

5. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (СТР. 1520)

Сумма **64 571 тыс. руб.** является краткосрочной задолженностью перед поставщиками и прочими кредиторами. Просроченных обязательств нет.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Перед составлением отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств (Приказ №5 от 25.12.2025). Фактическое наличие объектов недвижимости, земельных участков и инженерных сетей подтверждено. Расхождений с данными учета не выявлено.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение Общества в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, не произошло.

Генеральный директор



Канцлер С.В.