

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
Общества с ограниченной ответственностью «Пикасса» за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Пикасса» (далее по тексту – Предприятие) составлена исходя из правил бухгалтерского учета Российской Федерации.

**1. Основные сведения о Предприятии.**

Предприятие зарегистрировано 03.08.2006 г. (рег. №002440929) ИФНС по Фрунзенского района г. Саратова  
Местонахождение: г. Саратов ул. Дзержинского д.12  
Почтовый адрес: 410012  
ОГРН 1066455011721, ИНН 6455043601, КПП 645501001  
Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (по ОКВЭД 68.20.2).  
Уставный капитал: 51143 тыс. руб.  
Среднесписочная численность работающих за 2024 г. - 12 человек. За 2025 г. – 14 человек.  
Исполнительный орган: директор \_Вербич Дмитрий Анатольевич.

**2. Раскрытие информации об учетной политике.**

Учетная политика Предприятия по бухгалтерскому учету на 2025 год  
Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету приведены в следующей таблице:

| Положения учетной политики                                                                                                                                                                                                                                         | Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде |          |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2023 год                                                             | 2024 год | 2025год |
| 1. Метод учета доходов и расходов:<br>- метод начисления                                                                                                                                                                                                           | да                                                                   | да       | да      |
| 2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств:<br>- более 1000 000,00 рублей????                                                                                                                                                             | да                                                                   | да       | да      |
| 3. Амортизация основных средств<br>- линейный                                                                                                                                                                                                                      | да                                                                   | да       | да      |
| 4. Переоценка основных средств:<br>- производится                                                                                                                                                                                                                  | да                                                                   | да       | да      |
| 5. Метод списания ТМЦ в производство<br>- по методу ФИФО                                                                                                                                                                                                           | да                                                                   | да       | да      |
| 6. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности:<br>- существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи.                                                                                                          | да                                                                   | да       | да      |
| 7. Критерий признания существенной ошибки:<br>- Ошибка признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 10% и более. | да                                                                   | да       | да      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 8. В отчете о финансовых результатах прочие доходы и соответствующие им прочие расходы показаны свернуто, в т.ч. положительные и отрицательные курсовые разницы, прочие доходы от реализации основных средств и связанные с этим прочие расходы, прочие доходы от реализации имущества и связанные с этим прочие расходы | да | да | да |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|

Нужно добавить: ФСБУ 4/2023(применяется с 01.01.2026) и ФСБУ 28/2023 (применяется с 01.04.2025)

### 3. Сведения о связанных сторонах и бенефициарном владельце.

| Организация/Ф.И.О.          | Основание                                                       | примечание             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| Бахотский Виктор Евгеньевич | Участник общества на основании договора залога от 03.08.2013 г. | бенефициарный владелец |

В соответствии с положениями Федерального закона от 7.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" Общество располагает полной информацией о своих бенефициарных владельцах:

Бахотский Виктор Евгеньевич – участник Общества – 100%.

В настоящих пояснениях полные данные физических лиц не приводятся в связи с запретом Бахотского В.Е. на основании положений Федерального закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных».

### 4. Раскрытие информации о сделках со связанными сторонами.

| № п/п | Наименование связанной стороны | Характер отношений<br>Выданные займы             | Сумма сделок за 2025 год, тыс.руб. | Условия и форма расчетов | Остаток задолженности на 31.12.2025 г., в тыс.руб. |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     |                                | Сделки со связанными сторонами не осуществлялись |                                    |                          |                                                    |
|       | ИТОГО                          |                                                  | 0                                  |                          | 0                                                  |

### 5. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008). К управленческому персоналу отнесены – генеральный директор, директора по развитию, коммерческий директор, главный бухгалтер. В 2025 г. основному управленческому персоналу выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений в тыс. руб.:

| Вид выплат                | 2025 год | 2024 год |
|---------------------------|----------|----------|
| Оплата труда (оклад)      | 4204     | 3410     |
| Оплата ежегодного отпуска | 208      | 121      |

| Вид выплат                                                                                | 2025 год | 2024 год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Премии                                                                                    | 0        | 0        |
| Материальная помощь                                                                       | 0        | 0        |
| Путевки                                                                                   | 0        | 0        |
| Итого фонд оплаты труда управленческого персонала составил (с НДФЛ и страховыми взносами) | 4412     | 3531     |

#### 6. Отложенные налоговые активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе числятся: Общество не применяет ПБУ 18/02

- отложенные налоговые активы в размере 0 тыс. руб. — учтенный налог с суммы убытка, исчисленного в целях налогообложения прибыли, который в будущем приведет к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем отчетном или последующих отчетных периодах;

- отложенные налоговые обязательства в размере 0 тыс. руб., возникшие в результате разницы в учете амортизационной премии в целях налогообложения (единовременно на расходы списывается 10-30% от стоимости основных средств) и в целях бухгалтерского учета (амортизационной премии нет). В будущем приведет к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем отчетном или последующих отчетных периодах.

Организация с отчетности за 2025 г. применяет скорректированную форму отчета о финансовых результатах в соответствии с приказом Минфина России от 19.04.2019 N 61н.

#### 7. Информация о кредитах и займах.

| Наименование кредитора, № договора, дата договора              | Остаток на 01.01.2025 г., тыс. руб. | Получен займ тыс.руб. | Погашено, тыс. руб. | Остаток на 31.12.2025 г., тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Срок более 1 года                                              |                                     |                       |                     |                                     |
| ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>договор 8622/7162 от 20.07.18г | 201161                              |                       | 33013               | 168149                              |
| ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>договор 8622/7163 от 20.07.18г | 126513                              |                       | 21313               | 105200                              |
|                                                                |                                     |                       |                     |                                     |
| <b>ИТОГО</b>                                                   | <b>327674</b>                       |                       | <b>54325</b>        | <b>273349</b>                       |
| Срок до 1 года                                                 |                                     |                       |                     |                                     |
|                                                                |                                     |                       |                     |                                     |
| <b>ИТОГО</b>                                                   | <b>0</b>                            |                       | <b>0</b>            | <b>0</b>                            |
| <b>ВСЕГО</b>                                                   |                                     |                       |                     |                                     |

#### 8. Информация о финансовых вложениях.

| № п/п | Наименование связанной стороны | Характер отношений<br>Выданные займы | Сумма операций за 2025год, тыс.руб. | Условия и форма расчетов        | Остаток задолженности на 31.12.2025г., в тыс.руб. |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | Договор беспроцентного займа   | Бахотский Виктор Евгеньевич          |                                     | одной суммой в конце периода??? | 153253                                            |

|  |              |  |               |  |               |
|--|--------------|--|---------------|--|---------------|
|  |              |  |               |  |               |
|  | <b>ИТОГО</b> |  | <b>288929</b> |  | <b>199682</b> |

За 2025г. по договорам займа заемщиками оплачено 89 247 тыс. руб.

#### 9. Раскрытие информации об арендованном имуществе.

По состоянию на 31.12.2025 г. в эксплуатации ООО «Пикасса» нет арендованного имущества.

#### 10. Обязательства и обеспечения выданные и полученные.

Полученные обязательства по состоянию на 31.12.2025 г. у Предприятия отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 г. заложено имущество (оборудование) по кредитным договорам на сумму тыс. руб. по залоговой стоимости.

| Залогополучатель                | Кредитный договор №, дата         | Залоговая стоимость в тыс.руб. | Срок действия | Примечание                                      |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| ПОВОЛЖСКИЙ БАНК<br>ПАО СБЕРБАНК | договор 8622/7162<br>от 20.07.18г | 285717                         | 20.07.2028    | Недвижимость<br>Земельный участок<br>эскалаторы |
| ПОВОЛЖСКИЙ БАНК<br>ПАО СБЕРБАНК | договор 8622/7163<br>от 20.07.18г | 285717                         | 20.07.2028    | Недвижимость<br>Земельный участок<br>эскалаторы |
|                                 |                                   |                                |               |                                                 |
| <b>Итого</b>                    |                                   |                                |               |                                                 |

#### 11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Предприятие формирует резерв на оплату отпусков в порядке, установленном законодательством и учетной политикой. Сумма неиспользованного резерва на 31.12.2025 г. составила 227 тыс. руб.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Предприятие участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 г. не имеется неоконченное судебное дело

По состоянию на 31.12.2025 г. неоконченные судебные дела с налоговыми органами, в которых организация выступает в качестве истца или ответчика, отсутствуют.

#### 12. Прочая информация, подлежащая раскрытию и/или пояснению:

12.1 По итогам отчётного 2024 года следует указать на следующие обстоятельства, подлежащие пояснению к годовой бухгалтерской отчётности в соответствии с требованиями ПБУ:

- Прочие факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.

- В соответствии с положениями п.5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные

обязательства и условные активы» (утв. приказом Минфина от 13.12.2010 г. № 167н) в организации предусмотрено создание оценочных обязательств в виде резерва на отпуска.

- На основании п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (в ред. приказа Минфина от 24.12.2010г. № 186н) в организации для целей бухгалтерского учета предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам за реализованные товары (работы, услуги) по балансовому сч.62 «Расчеты с покупателями».

- Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего и согласно положениям п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. приказом Минфина от 08.11.2010 г. № 143н) информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

- Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.

- На основании п.5 и п.23 ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств» (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. № 11н) денежные средства на депозитных счетах признаются денежным эквивалентом с отражением в Отчёте о движении денежных средств (форма № 4) в общей сумме остатков денежных средств и в Бухгалтерском балансе (форма № 1) по стр.1250 раздела «Оборотные активы». При этом поступившие проценты на расчётный счёт по любому депозиту признаются прочими поступлениями по текущей деятельности с отражением по стр.4119 «Отчёта о движении денежных средств» (форма № 4).

- В соответствии с положениями п.5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. приказом Минфина от 13.12.2010 г. № 167н) в организации предусмотрено создание оценочных обязательств в виде резерва на отпуска. Руководствуясь нормами п.6 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», предусматривающими рациональное ведение бухгалтерского учёта, исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учёта и полезности (ценности) этой информации резерв на отпуска создавался.

- Бухгалтерская отчётность организации формируется в соответствии с действующими нормами Российских стандартов (положений) бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности.

### 13. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2025 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;

- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;

- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и командировочными (хозяйственными) расходами;

- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;

- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;

- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;

- нарушения или факты недобросовестных действий за 2024 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчётный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

### 14. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) от-

#### чётность за отчётный 2025 год:

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;
- по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
- по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
- по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчётности.

#### 15. Непрерывность деятельности

На дату формирования отчётности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные со сложной экономической и политической обстановкой, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Общество не планирует существенного сокращения объемов производства и реализации в обозримом будущем и прекращения деятельности, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости.

Общество имеет стабильные рынки сбыта, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости и планирует и в дальнейшем продолжать свою деятельность. Предприятие не планирует существенного сокращения объемов производства и реализации в обозримом будущем.

Директор

Вербич Д.А

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b2ae995d-e836-413a-8a98-32f902ce7614

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ПИКАССА", ВЕРБИЧ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ,**  
ДИРЕКТОР

**02.03.26 11:10 (MSK)**

Сертификат 02B9627600E1B3D49746CF0716D5133A6A

Пропиуровано, пропумерововано  
и скреплено печатью  
ООО АФ «Финансаудит»

038 (Служба бухгалтер (28)

И.В. Маринина

Э.В. Соколова

"28" апреля 2026 года

«Финансаудит»

