



Общество с ограниченной ответственностью

«ФундаментСпецСервис-ЛиС»

ООО «ФСС-ЛиС»

ИНН 5050150956; КПП 505001001; ОГРН 1215000051750;

*Юридический адрес: 141147, Российская Федерация, Московская область, го Щелково,
рп Фряново, ул. Текстильщиков, д.4 кв. 69*

Почтовый адрес: 121359, г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.9, кв.108

Телефон: 8(903)567-13-07, 8(903)733-72-00; АО «Райффайзенбанк»

Р/с 40702810300000188171; к/с 30101810200000000700; БИК 044525700

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование- Общество с ограниченной ответственность *«ФундаментСпецСервис-ЛиС»*

Сокращенное наименование – ООО «ФСС-ЛиС»

1.2. Юридический адрес: 141147, Российская Федерация, Московская область, го Щелково, рп Фряново, ул. Текстильщиков, д.4 кв. 69

1.3. Дата государственной регистрации 20.05.2021

1.4. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.5. Численность сотрудников: 4 чел., из них по совместительству -3 чел

С момента регистрации по настоящее время размер выручки ООО «ФСС-ЛиС» неравномерно распределен в течение налогового периода, т.к. производственных мощностей, которыми располагает организация недостаточно для увеличения объема оказываемых услуг. Определяющую роль в финансовом положении организации имеет политика ценообразования, направленная на поддержание конкурентоспособности.

В целях оптимизации затрат и отсутствия необходимости полной занятости сотрудников на данном этапе деятельности организации в кадровой политике были определены следующие положения:

Генеральный директор- 1чел. на 0,25 ставки;

Главный инженер -1 чел. на 0,25 ставки;

Заместитель генерального директора направления испытаний- 1 чел. на 0,5 ставки;

Руководитель направления строительства-1 чел. на 0,25 ставки.

Заработная плата генерального директора и главного инженера начисляется пропорционально отработанному времени, что составляет не более 10 часов в неделю.

Сейчас отсутствует необходимость постоянного участия главного инженера в производственном процессе, т.к. организация располагает небольшим объемом оборудования и материальной базы.

Объем работы, выполняемой генеральным директором, также не требует затрат времени ежедневно в течение восьми часов.

Заработная плата заместителя генерального директора направления испытаний и руководителя направления испытаний начисляется

в зависимости от объема выполненных работ за расчетный период, т.к. они являются непосредственными исполнителями всего объема работ.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Участниками являются:

- Михальчук Наталья Анатольевна с долей 50 процентов;
- Рогозина Людмила Анатольевна с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

71.12- Деятельность в области инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ООО «ФСС-ЛиС» проводит полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных характеристик, испытания эталонных и натурных свай (Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624), а также занимается обработкой данных, полученных в ходе проведения испытаний третьими лицами.

Результаты инженерных изысканий представляют собой документ в форме отчета о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой и графической формах и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой осуществляется строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий (ст. 47 ГрК РФ, ГОСТ 5686-2020).

Осуществляемый ООО «ФСС-ЛиС» вид деятельности лицензированию не подлежит. Однако, согласно ст. 55.8 ГрК РФ юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, при условии, что такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, если иное не установлено ГрК РФ. ООО «ФСС-ЛиС» обязано быть членом СРО, т.к. не отвечает условиям исключения, поименованным в пп. 2.1 п. 2 ст. 47 ГрК РФ.

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 3087

Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации - 18 июня 2021 г., №24-04-ПП/21

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ») СРО, Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-035-26102012.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Михальчук Наталья Анатольевна (Приказ №1 от 20.05.2021г)

Должность главного бухгалтера в штатном расписании организации отсутствует. Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора (Приказ №1 от 20.05.2021г)

Бухгалтерский учет ведет генеральный директор лично, т.к. имеет профильное образование в области бухгалтерского учета.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10. Бенефициары

Михальчук Наталья Анатольевна. Место проживания: Московская область

Рогозина Людмила Анатольевна. Место проживания: г. Москва

Сделки по между взаимозависимыми лицами – резидентами РФ не признаются контролируруемыми сделками, т.к. соответствует критериям из п. 2 ст. 105.14 НК, но совокупный годовой доход по сделкам, не превышает 1 млрд руб.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

В бухгалтерской отчетности не раскрывается информация, которую в соответствии с ФСБУ могут не отражать субъекты, применяющие упрощенные правила ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность составляется по упрощенным формам, включает баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения. В пояснениях приводится информация в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023.

Все показатели в отчетности приведены в тыс. руб.

3. Учетная политика

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

При ведении бухгалтерского учета не применяются:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, кроме случаев, когда в законах и нормативных актах по бухучету прописан иной порядок.

С учетом права на упрощенное ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности на обесценение не проверяются:

- капитальные вложения;
- основные средства;
- финансовые вложения, если расчет обесценения затруднителен.

В бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет исправляются как несущественные – в месяце выявления через признание прочих доходов или расходов.

Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются.

В фактическую себестоимость услуг включаются затраты, связанные с оказанием услуг:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) транспортные расходы

В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты).

В фактическую себестоимость незавершенного производства не включаются:

- а) затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины);

- б) затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;
- в) обесценение других активов независимо от того, использовались ли эти активы в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- г) управленческие расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с оказанием услуг;
- д) расходы на хранение, за исключением случаев, когда хранение является частью технологии оказания услуг;
- е) расходы на рекламу;
- ж) иные затраты, осуществление которых не является необходимым для осуществления производства продукции, выполнения работ, оказания услуг.

Косвенные затраты, формируемые на счете 25 «Общепроизводственные расходы», распределяются между конкретными видами услуг пропорционально выручке от реализации услуг.

Управленческие расходы аккумулируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который в конце месяца закрывается на счет 90 «Продажи».

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе организации не числятся.

5. Основные средства

Организация применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 14 000 руб.

Контроль за наличием и движением малоценных основных средств осуществляется через забалансовый счет.

Основные средства не переоцениваются.

Амортизация по основным средствам начисляется за месяц линейным способом.

Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе основных средств, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава основных средств в бухгалтерском учете.

В состав показателя строки 1150 за 2024 год ошибочно не было включено офисное оборудование на общую сумму 110 тыс. руб. В балансе за 2025 год внесены корректировки за предыдущие отчетные периоды для возможности сопоставления данных.

В строке 1150 баланса отражены следующие основные средства:

Объект	Первоначальная стоимость, руб	Срок полезного использования, мес	Остаток срока полезного использования, мес	Балансовая стоимость, руб.
Домкрат гидравлический ДГ200П150	76 194,17	84	40	35 375,92
Маслостанция 700 бар	41 585,00	84	39	18 812,24
Маслостанция МГС700-0,8-Р-1	37 850,00	84	55	24 332,13
Маслостанция МГС700-0,8-Р-1	37 850,00	84	56	24 782,72
МФУ лазерный PANTUM M6550NW A4	20 408,33	60	47	15 920,84
Насосная станция TOR ННВ-630А	37 850,00	84	45	19 826,08
Нивелир оптический С-32 (в комплекте штатив, рейка)	20 783,33	84	47	11 381,37
Ноутбук Dell Inspiron 3511 (3511-0932) i5-1135G7/8Gb/256Gb+1Tb/UHD/15.6/W11H	71 658,33	60	17	19 108,88
Ноутбук Dell Inspiron 3511 (3511-0932) i5-1135G7/8Gb/256Gb+1Tb/UHD/15.6/W11H	71 658,33	60	17	19 108,88
Перфоратор "Мастер ЭП-2000/50М" Калибр Эл	17 366,67	60	28	7 815,01
Перфоратор Makita HR5202C	46 487,50	60	12	8 522,74
Рукав в сборе L=7300	14 212,72	60	28	6 395,68
Станция насосная электрическая TOR ННВ-630А (без педали)	39 166,67	84	41	18 650,79

Электростанция бензиновая Fubag BS 8500 A ES DUPLEX	55 000,00	84	46	29 464,36
Внеплановый ремонт бензинового генератора Fubag BS8500 F ES Duplex (существенная стоимость, периодич	50 000,00	36	9	11 111,08
Двухавровая балка марки 40К5	80 000,00	84	56	62 738,04
Двухавровая балка марки 40К5	80 000,00	84	35	50 238,00
Ноутбук Gigabyte G5 (KF5-53KZ353SH)	96 658,33	60	45	72 171,59
Прогибомер 6-ПАО	60 000,00	84	35	24 285,69
Прогибомер 6-ПАО-3	60 000,00	84	45	31 428,54
Прогибомер 6-ПАО-4	60 000,00	84	45	31 428,54
Домкрат грузовой ДГ100П150, 70МПа	31 666,67	84	41	15 079,40
Домкрат грузовой ДГ100П150, 70МПа	39 500,00	84	45	20 690,40
Домкрат грузовой ДГ100П150, 70МПа	43 083,33	84	56	28 209,23
Домкрат грузовой ДГ100П150, 70МПа	33 200,00	84	34	13 042,76
Прогибомер 6-ПАО 287	60 000,00	84	35	24 285,69
Итого	1 282 179,38			644 206,60

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной)	За 2025 г.	1 282	(436)	-	-	-	(202)	-	-	1 282	(638)
	За 2024 г.	1 165	(249)	117	-	-	(187)	-	-	1 282	(436)
в том числе:											
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	812	(298)	-	-	-	(120)	-	-	812	(418)
	За 2024 г.	812	(177)	-	-	-	(120)	-	-	812	(298)
Офисное оборудование	За 2025 г.	260	(84)	-	-	-	(51)	-	-	260	(134)
	За 2024 г.	143	(48)	117	-	-	(36)	-	-	260	(84)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	210	(55)	-	-	-	(31)	-	-	210	(86)
	За 2024 г.	210	(24)	-	-	-	(31)	-	-	210	(55)

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

Арендованные основные средства на балансе организации не числятся.

6. Капитальные вложения

В отчетном периоде капитальные вложения в основные средства не производились.

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)							
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	117	-	-	(117)
в том числе:							
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	20	-	-	(20)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	97	-	-	(97)
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

7. Запасы

Согласно учетной политике при списании материалов в расходы применяется способ оценки исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц .

Согласно п. 32 ФСБУ 5/2019 переоценка запасов не производится.

Резерв под обесценение запасов не создается.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге, на балансе организации не числятся.

Наличие и движение запасов							
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец года
		фактическая себестоимость	затраты	списано	резерв под обесценение	изменения	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость		фактическая себестоимость	
Запасы - всего	За 2025 г.	35	3 093	(3 096)	-	X	32
	За 2024 г.	30	3 174	(3 169)	-	X	35
в том числе:							
Материалы	За 2025 г.	35	132	(35)	-	(100)	32
	За 2024 г.	30	272	(28)	-	(239)	35
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	2 961	(3 062)	-	100	-
	За 2024 г.	-	2 902	(3 141)	-	239	-

Запасы организации представлены в виде:

Материалов, непосредственно используемых при оказании услуг- 10

Запасные детали и материалы- 4

Канцелярские товары- 18

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, на балансе организации отсутствуют.

8. Дебиторская задолженность

Создание резервов по сомнительным долгам не производилось, т.к. просроченной дебиторской задолженности нет.

Долгосрочная дебиторская задолженность на балансе организации отсутствует.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	57	-	405	-	(57)	-	-	-	406	-
	За 2024 г.	55	-	57	-	(54)	-	-	-	57	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	19	-	74	-	(19)	-	-	-	75	-
	За 2024 г.	26	-	19	-	(26)	-	-	-	19	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	217	-	-	-	-	-	217	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	61	-	-	-	-	-	61	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	38	-	53	-	(38)	-	-	-	53	-
	За 2024 г.	29	-	38	-	(29)	-	-	-	38	-
Итого	За 2025 г.	57	-	405	-	(57)	-	-	X	406	-

9. Финансовые вложения

Финансовые вложения организацией не производились

10. Денежные средства

Расчеты наличными денежными средствами организация не ведет.

У ООО «ФСС ЛиС» открыт один расчетный счет в АО «Райффайзенбанк» БИК 044525700

Р/с 40702810300000188171 -737 134 руб.

11. Обязательства

Просроченная кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками на балансе отсутствует.

Резервы не создавались.

Задолженность по заработной плате сотрудникам состоит из начислений за вторую половину декабря 2025 года. Была полностью погашена в 12.01.2026г.

Просроченная задолженность по налогам и страховым взносам на балансе организации отсутствует.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	246	213	-	(73)	-	-	386
	За 2024 г.	331	221	-	(307)	-	-	246
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6	-	-	(6)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	42	70	-	-	-	-	112
	За 2024 г.	4	40	-	(2)	-	-	42
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	171	-	-	(60)	-	-	111
	За 2024 г.	-	171	-	-	-	-	171
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	10	-	-	(10)	-	-	-
	За 2024 г.	294	-	-	(284)	-	-	10
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	9	41	-	-	-	-	50
	За 2024 г.	-	9	-	-	-	-	9
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	13	98	-	(3)	-	-	109
	За 2024 г.	27	1	-	(14)	-	-	13
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	3	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	246	213	-	(73)	-	X	386
	За 2024 г.	331	221	-	(307)	-	X	246

12. Капитал.

В Разделе III бухгалтерского баланса капитал организации представлен в виде:

Уставного капитала- 10

Добавочного капитала (в прошлые периоды состоялась безвозмездная передача имущества учредителем)- 25

Нераспределенная прибыль организации- 1 400

13. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

14. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	116	256
Затраты на оплату труда	2 500	2 226
Отчисления на социальные нужды	491	440
Амортизация	202	187
Аренда ОС	144	156
Командировочные расходы	53	23
Транспортные расходы	385	603
Взносы в СРО	212	199
Консультационные услуги	72	43
Проверка и калибровка оборудования	43	6
Услуги связи	22	21
Повышение квалификации сотрудников	66	61
Прочие затраты	8	9
Итого по элементам	4 315	4 229
Изменение остатков (прирост [-], незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам	4 315	4 229

Доходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Статические испытания	3350	3966
Динамические испытания	762	142
Камеральная обработка данных	480	546
Итого доходов по обычным видам деятельности	4 591	4 654

15. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.

Генеральный директор



Михальчук Н.А.