

**ЗЛЫНКОВСКИЙ РАЙОН**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Жилишно - эксплуатационная контора»**

☎ 2-11-42

Россия Брянская область  
☑ 213600 г. Злынка  
ул. К.Маркса, 34  
Р/счет 40702810608190103649  
К/счет 3010181040000000601  
в Новобрянском ОСБ 5580/030  
БИК 041501601

ИНН 3241004092  
КПП 32410100

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖСК»

ИНН 3241004092, КПП 324101001, ОГРН 1063241029191

1. Общая информация об организации

1.1 Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилишно-эксплуатационная контора»

1.2 Юридический адрес: 243600, Брянская область г. Злынка ул. К.Маркса д.34

1.3 Фактический (почтовый) адрес: 243600, Брянская обл. г. Злынка ул. Щорса д.5

1.4 Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на  
договорной основе (68.32.1)

1.5 Общество относится к субъектам малого предпринимательства, имеет право на  
применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления  
бухгалтерской (финансовой) отчетности

1.6 Уставный капитал общества составляет 50000 руб.

1.7 Доверных и зависимых обществ организация не имеет

1.8 Среднегодовая численность работников составила за 2025 г. 12 человек

1.9 Сведения о лице, имеющем без доверенности действовать от имени юридического лица  
Анщенко Н.О. размер доли в (процентах) 53,3

Сведения об участниках/учредителях юридического лица

Масарова Алина Витальевна размер доли в (процентах) 13,35

Масарова Анастасия Витальевна размер доли в (процентах) 13,35

Отдел имущества/недвижимости Администрации Злынковского района размер доли в  
(процентах) 6,8

Злынковский Городской Совет народных депутатов Злынковского района Брянской области  
размер доли в (процентах) 6,6

Злынковский поселковый Совет Народных Депутатов Злынковского района Брянской области  
размер доли в (процентах) 6,6

2. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет Общества сформирован исходя из действующих в Российской  
федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от  
06.12.2011 г. №402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Положения по бухгалтерскому учету "Учетная

политика организации "ТБУ 12008, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 106 и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов от 29 июля 1998 г. № 34 и иными нормативными актами

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Материалы и комплектующие списываются сразу в расходы.

2.1.5. Малозначимые объекты основных средств стоимостью не более 10000 руб. списываются сразу.

2.2 Учетная политика для целей налогообложения

2.2.1. Обществу для расчета суммы налога используется объект налогообложения в виде доходов. Основание: статья 346.14 Налогового кодекса РФ.

2.2.2. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники. Обработка бухгалтерской учетной информации ведется в программе 1С предприятие

3. Данные о финансовой - хозяйственной деятельности общества.

3.1 Характеристика деятельности общества за отчетный год.

Основным видом деятельности общества за 2025 г. является содержание и текущий ремонт общего имущества жилых помещений.

Сумма выручки полученная обществом за 2025 год по основному виду деятельности составляет 6523767,08 руб.

В течение 2025 года обществом получены прочие доходы 1813003,39 руб.

Обществом понесены расходы по основному виду деятельности в сумме 7917000 руб.

Директор ООО "ЖЭК" Н.О. Аннищенко

Главный бухгалтер

О.Ф. Доржиев