Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Товарищество собственников жилья «Златоустье»

ИНН 5948036014 КПП 594801001 ОГРН 1095948000390

Адрес: 614524 Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы , дом 19

ТСЖ «Златоустье» является некоммерческой организацией, созданной 31.03.2009 г.и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования.
Предпринимательская деятельность не осуществлялась
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя

денежные средства организации на расчетном счете товарищества.

На расчетном счете на 31.12.2025г. имеется остаток в сумме 339,2 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую

задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Дебиторская задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 составляет 2 235,2 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 2 513 тысяч рублей включает в себя

средства на содержание жилищного фонда.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по

назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников помещений являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 2 787,3 тысяч рублей

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о целевом использовании средств
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 03 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Златоустье» Ларцева Н.В.