

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах АО «ОСК «АЛЬБАТРОС» за 2025 год

АО «Оздоровительно-санаторный комплекс «Альбатрос» учреждено в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об Акционерных обществах».

Полное наименование	<i>Акционерное общество «Оздоровительно-санаторный комплекс «Альбатрос»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>АО «ОСК «Альбатрос»</i>
ИНН/КПП	<i>9203005201/920301001</i>
ОГРН	<i>1149204035716</i>
Адрес местонахождения	<i>299002, Г. Севастополь, ул. Челюскинцев, д.129/3, стр.1</i>
Генеральный директор	<i>Пинская Ирина Владимировна</i>
Размер уставного капитала	<i>На момент регистрации — 40431776,94 руб. На 31.03.2014г.- 13081500 грн=1 грн*13081500 акций</i>
Количество акций, выпущенных акционерным обществом	<i>13081500 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 3,09076 руб., в т.ч. полностью оплачено — 13081500 обыкновенных акций</i>
Прибыль на акцию	<i>Нет</i>
Среднегодовая численность работающих за отчетный период	<i>9 Человек</i>
Основной вид деятельности Дополнительные виды деятельности	<i>- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания - деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания -деятельность санаторно-курортных организаций -деятельность в области медицины прочая -аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</i>

АО «ОСК «Альбатрос» зарегистрировано «15» октября 2002г.
Свидетельство о государственной регистрации выдано Ленинской районной государственной администрацией в г. Севастополе. Сведения о регистрации юридического лица на день принятия в Российскую Федерацию
Дата присвоения ОГРН 1149204035716 зарегистрировано 17 ноября 2014 года.
Ленинской районной государственной администрацией в г. Севастополе.

Бухгалтерская отчетность АО «ОСК «Альбатрос» составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности: Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ,; руководствуясь нормами Федерального стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы".

(Основание: [п. 1 ст. 346.14 НК РФ](#))

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

1. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");
2. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н);
3. Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.(ПБУ 1/2008 от 06.10.2008 г.№ 106)
(Основание: [ч. 2 ст. 8 Закона № 402-ФЗ](#)).

В отчетном году внесение изменений в учетную политику не производилось. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства (микропоедприятие), который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3

Перед составлением годовой отчетности, проведена инвентаризация расчетов и имущества Инвентаризационные ведомости от 31.12.2025 года. Результаты инвентаризации оформлены надлежащим образом. Расхождений между данными учета и фактическим наличием имущества и расчетов не установлено.

Бухгалтерский учёт ведется методом двойной записи.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Амортизация объектов основных средств начисляется по группам линейным способом. При начислении амортизации применяется линейный способ. В состав ОС по стр.1150- 47370 тыс.руб. входят: здания-41205 тыс.руб.,сооружения-286 тыс.руб., оборудование-5368 тыс.руб.,незавершенные капитальные вложения-511 тыс.руб.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Товары учитываются по стоимости их приобретения. Резерв под обесценение материалов, НЗ П, готовой продукции не создается.

Налог на прибыль не начисляется в связи с применением УСН. Налоговый учет по УСН ведется на основе данных первичных бухгалтерских документов кассовым методом. Налоговым регистром является книга учета доходов расходов.

В бухгалтерском учете доходы признаются методом начисления. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказания услуг. Остальные доходы являются прочими доходами.

Выручка признается по мере поступления денежных средств.

Выручка организации за 2025 год составила 15496 тыс. руб., в том числе выручка от- *деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания* - 5847 тыс. руб., *деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания*-1056 тыс. руб., *аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом*-8592 тыс. руб.

По итогам работы за 2025 год получены убытки в размере 10086 тыс. руб., что меньше на 3610 тыс.руб, чем за 2024 год., несмотря на убытки идет положительная динамика к уменьшению убытков. Убытки связаны с уменьшением выручки в связи с экономической ситуацией региона и увеличением расходов связанных с увеличением арендной платы на землю, увеличением стоимости коммунальных услуг, повышением заработной платы, ремонтом номерного фонда и обновления коммуникаций и инфраструктуры для создания более комфортабельных условий размещения и привлечения большего количества клиентов, что в последствии позволит получить дополнительный доход.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2025 год факты событий после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации отсутствуют.

Влияние изменений в экономической ситуации значительно повлияло на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Произошло снижение выручки и увеличение постоянных расходов.

В 2025 году против России рядом недружественных стран были введены дополнительные санкции, что привело к экономической неопределенности условий осуществления хозяйственной деятельности. По оценкам руководства Общества эти события не ставят под сомнение непрерывность деятельности Общества.

Конечным бенефициаром является Пинская И. В.

Дивиденды участникам Общества не выплачивались в связи с отсутствием прибыли.

03.03.2026 г.

Генеральный директор
АО «ОСК «Альбатрос»

Пинская И.В.