

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОПЕРТИ-РИЭЛТ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету  
о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование – ООО «ПРОПЕРТИ-РИЭЛТ».

Юридический адрес – 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д.14, помещение 202

Дата государственной регистрации – 08.10.2021 г.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

**2.** Обособленные подразделения в организации отсутствуют.

**3.** Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником общества является:

Каримов Ренат Шакирович с долей 100 процентов;

**4.** Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»;

**5. Сведения о руководстве**

Директор Общества: Елена Геннадьевна Карагезова.

**6. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 09.07.2025г. № б/н и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О

бухгалтерском учете» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта в связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

## **7. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности**

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5 % от валюты баланса.

## **8. Материальные внеоборотные активы**

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту. Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Организация является субъектом МСП и, согласно ФСБУ 6/2020, оценивает основные средств по первоначальной стоимости.

Материальные внеоборотные активы, в том числе основные средства в организации по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

## **9. Нематериальные активы**

Учет ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Правила ведения учета отражены в учетной политике организации:

- установлен стоимостный лимит - 100 000 руб., ниже которого активы списываются сразу в расходы.

- Оценка нематериальных активов производится «по первоначальной стоимости» (без переоценки).

- Амортизация нематериальных активов происходит линейным способом и начисляется с 1-го числа месяца, следующего за принятием к учету.

Нематериальные активы, финансовые и другие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025г. составили 102 900 тыс. руб. и состоят из выданных займов контрагентам.

## **10. Запасы**

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы организации на конец отчетного периода составили 4 569 тыс. руб.

## **11. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025г. составили 25 тыс. руб.

## **12. Финансовые и другие оборотные активы**

НДС по приобретенным ценностям в обществе по состоянию на 31.12.2025г. составляют 6 059 тыс. руб., в том числе дебиторская задолженность 6 056 тыс. руб. Дебиторская задолженность состоит из расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, расчетов по налогам и сборам, расчетов по страховым взносам. Просроченная задолженность по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

## **13. Капитал и резервы**

Капитал и резервы в организации составляют 113 379 тыс. руб. и состоят из уставного капитала организации – 10 тыс. руб. и нераспределенной прибыли 113 369 тыс. руб.

## **14. Долгосрочные заемные средства**

На балансе организации по состоянию на 31.12.2025г. долгосрочные заемные средства не числятся.

## **15. Краткосрочные заемные средства**

Краткосрочные заемные средства организации по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

## **16. Краткосрочная кредиторская задолженность**

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 173 тыс. руб. Краткосрочная кредиторская задолженность состоит из авансов, полученных от покупателей и заказчиков, расчетов по налогам и сборам, расчетов по страховым взносам. Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

## **17. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 8 746 тыс. руб. Расходы по обычной деятельности составили 2 923 тыс. руб. Проценты к уплате по полученным займам отсутствуют. Прочие доходы – 621 тыс. руб. Прочие расходы составили 5 900 тыс. руб. В результате хозяйственной деятельности в 2025 году в бухгалтерском учете образовалась чистая прибыль в размере 239 тыс. руб.

#### **18. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Связанные стороны Общества отсутствуют. За отчетный период и на конец отчетного года Общество располагает следующими сведениями:

Бенефициаром компании является г-н Каримов Р.Ш., гражданин РФ (Россия).

#### **19. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### **20. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.