**ПОЯСНЕНИЯ**
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

03.03.2026

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

### 1.1. Общая информация об организации

Наименование организации ООО "КАРЕДА"
ИНН/КПП 7727421082//772701001
ОГРН - 1197746373956
Дата государственной регистрации - 10.06.2019г.
Юридический адрес организации – 117447 Москва г, Дмитрия Ульянова, дом № 37, строение 1 помещ.10,18
Почтовый адрес организации - 117447 Москва г, Дмитрия Ульянова, дом № 37, строение 1 помещ.10,18
Участник – Шуппо Владимир Петрович (доля в уставном капитале 100%).

### 1.2. Информация об исполнительных и контрольных органах общества

Единоличный исполнительный орган Общества – директор – Можарова Вера Геннадьевна (с 01.06.2021 г.)

Контрольный орган: – единственный участник общества - Шуппо Владимир Петрович (с 10.06.2019г.)

### 1.3. Основные виды деятельности Общества

Основной вид деятельности Общества – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 1.4. Информация о численности персонала Общества

Среднегодовая численность сотрудников Общества за 2025 год составила 2 человека.

### 1.5. Информация об элементах и изменениях в учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.
Учетная политика утверждена приказом №1/2010 от 30.12.2010.
В 2025 году в учетную политику вносились следующие изменения :
- к основным средствам в 2025 году относятся активы, превышающие по стоимости сумму 100 тыс.рублей;
- в 2025 году организация является плательщиком НДС по ставке 5 %;

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) и ликвидационная стоимость определяются самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию, и указывается в акте о вводе в эксплуатацию.
Способ начисления амортизационных отчислений – линейный.
Способ оценки запасов - по средней себестоимости.

Расходы, относящиеся к нескольким отчетным периодам, подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся с применением счета 97 (Расходы будущих периодов).
Резервы не создаются.

**2. Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг.**

Выручка в 2025 году составила 13 113 т.р., 100 % от сдачи в аренду собственных нежилых помещений.

Выручка за 2024 год сформировалась из : 8 866 тыс. руб 11,33% от сдачи в аренду собственных нежилых помещений; 69 274 тыс. руб. 88,52% от реализации прав на использование программ для ЭВМ и Баз данных путем распространения простых (неисключительных) лицензий по сублицензионным договорам и сопутствующих услуг.

**2.1. Порядок признания выручки**

Выручка от сдачи в аренду собственных нежилых помещений признается по окончанию расчетного месяца, согласно договору аренды.

**3. Состав прочих доходов и расходов**

**3.1. Состав прочих доходов (тыс.руб.)**

| №№ п.п. | Наименование статьи | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| 1 | Реализация прочего имущества | - | 121 тыс.р. |
| 2 | Банковский процент | 324 тыс.р. | - |
| 3 | Списание кредиторской задолженности | -. | |
| | **Итого прочие доходы** | **324 тыс.р.** | **121 тыс.р.** |

**3.2. Состав прочих расходов (тыс.руб.)**

| №№ п.п. | Наименование статьи | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| 1 | Списание дебиторской задолженности | - | - |
| 2 | Услуги банка | 60 тыс.р. | 127 тыс.р. |
| 3 | Реализация прочего имущества | - | 52 тыс.р. |
| 4 | Прочие расходы | - | |
| | **Итого прочие расходы** | **60 тыс.р.** | **179 тыс.р.** |

**4. Раскрытие информации строк баланса по критерию существенности:**

-строка 1150 бухгалтерского баланса за 2025 год раскрывается на :

- балансовую стоимость здания на Дмитрия Ульянова 37стр1 в размере 26 895 тыс.руб. 78,78% с учетом амортизации;
- балансовую стоимость капитального ремонта здания на Дмитрия Ульянова 37стр1 8 000 тыс.руб. 21%
- балансовая стоимость прочих основных средств 765 тыс.руб.

-строка 1150 бухгалтерского баланса за 2024 год раскрывается на :

- балансовую стоимость здания на Дмитрия Ульянова 37стр1 в размере 27 350 тыс.руб. 77,1% с учетом амортизации;
- балансовую стоимость капитального ремонта здания на Дмитрия Ульянова 37стр1 7 179 тыс.руб. 20,2%
- балансовая стоимость прочих основных средств 941 тыс.руб.

- строка 1170 бухгалтерского баланса за 2025 год состоит из долгосрочных выданных займов в размере 133 500 тыс.руб.
- в бухгалтерском балансе за 2024 год долгосрочные выданные займы отражены в строке 1230 в размере 133 500 тыс.руб.

- строка 1250 бухгалтерского баланса за 2025 год в размере 12 340 тыс.руб. состоит из денежных средств на расчетных счетах, из них 10 000 тыс.руб. расположены на краткосрочных депозитных счетах.
- в бухгалтерском балансе за 2024 год денежные средства на краткосрочных депозитных счетах отражены в строке 1230 в размере 9 000 тыс.руб.
- строка 1300 в размере 180 633 тыс. руб состоит из уставного капитала в размере 10 тыс. руб. и чистой, нераспределенной прибыли в размере 180 633 тыс.руб.

## 5. События после отчетной даты

События на 03.03.2026 г. (специальная военная операция, санкции, введенные против Российской Федерации) не имели существенного негативного влияния на деятельность Общества.

## 6. Прочая информация.

В 2025 году организация не начисляла и не выплачивала дивиденды участнику общества.

Директор ООО " КАРЕДА" В.Г.Можарова