ООО «Специализированный застройщик «Родник»

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности составлены согласно ФСБУ 4/2023, утвержденной Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

1. Общие сведения о компании

1.1. Общие реквизиты компании	- полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Родник», - сокращенном названии компании: ООО «СЗ Родник» - Генеральный директор: Морозова Яна Алексеевна - адрес местонахождения и фактическое: 187032, Ленинградская область, м.р-н Тосненский, г.п. Тельмановское, г. Тельмана, здание 28А, офис 71 - дату основания: 18.03.2024 года, реорганизации нет; - ОГРН 1244700008728, ИНН 4705110578; - ОКВЭД 2: 71.12.2. «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика», иные видов деятельности не осуществляются - обособленных подразделений/филиалов/дочерних обществ нет;
1.2. Информация о банковских счетах	- наименование кредитной организаций, которая обслуживает компанию: - Ст-Петербургский ф-л ПАО "Банк ПСБ", р/счет: 40702810706000093136, открыт 18.03.2024 года, остаток денежных средств на отчетную дату – 595,6 тыс.руб;
1.3. Данные о бухгалтерии	В течение 2025 года функции Главного бухгалтера возложены на руководителя Морозову Яну Алексеевну.
1.4. Сведения о сотрудниках	Среднесписочной и фактической численности сотрудников за 2025 год составляет 1 человек. Предпенсионеров и работающих пенсионеров нет

2. Заявление о применении РСБУ или МСФО

2.1. Стандарты бухучета и отчетности компании ведения учета и составления отчетности	Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

3. База оценок

3.1. Информация, об оценке показателей отчетности	Показатели стоимости в отчетности сформированы из фактических затрат компании, которые были понесены на момент создания актива или возникновения обязательства. Стоимость показателя пересматривается по справедливой стоимости МСФО (IFRS) 13 и 16. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные положения учетной политики

4.1. Основные методы учета.	Учетная политика утверждена приказом директора от 25 декабря 2024 года № 2025/УП.Установлен лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей. Материалы учитываются по фактическим ценам. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создавался в виду отсутствия необходимости в его создании.

5. Валюта отчетности

5.1. Информация, о валюте показателей отчетности	Отчетность составляется в функциональной валюте и валюте представления -российский рубль.

6. Связанные стороны и бенефициары

6.1. Взаимозависимые	Учредитель Общества Морозова Яна Алексеевна, с100%

компании и физлица, которые оказывают влияние на деятельность компании (или владеют ею)	доля в УК, размер Уставного капитала Общества составляет 10 000 руб. (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью денежными средствами. Решений об увеличении (уменьшении) уставного капитала в 2025 году не принималось. Уставный капитал оплачен полностью. Высшее руководство – генеральный директор Морозова Яна Алексеевна.

7. Динамика основных показателей отчетности

7.1. Расшифровки показателей баланса, отчета о финансовых результатах	По данным бухучета за 2025 год: - выручки по основному виду деятельности 0 тыс.руб.; - себестоимости по основному виду деятельности 0 тыс.руб.; -внеоборотные активы 400 542 тыс.руб.; - дебиторская задолженность 10 711 тыс.руб. -прочие доходы 0 тыс.руб., прочие расходы 0 тыс.руб. -финансовые вложения долгосрочные 0 тыс.руб., финансовые вложения краткосрочные 0 тыс.руб.;

8. Переход на ФСБУ

8.1. Переход на ФСБУ	Бухгалтерская отчетность сформирована с учетом: - ФСБУ 5/2019 «Запасы, утвержденного Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 года № 180н; -ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 года № 204н; - ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина РФ от 16 октября 2018 года № 208н

9. Обязательный аудит

9.1. Информация о прохождении обязательной проверки отчетности	Общество освобождено от обязательно аудита, так как не отвечает критериям по показателям выручки и активов за предыдущий год. Согласно пункту 4 части 1 статьи 5 Закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ, а именно: -сумма доходов по данным налогового учета за год, предшествующий отчетному, не превышает 800 000 000 руб.; умма активов баланса на конец года, предшествующего

	отчетному, не превышает 400 000 000 руб.

10. Инвентаризация

10.1. **Данные об итогах годовой инвентаризации**	Проведение инвентаризации за 2025 год утверждено Приказом руководителя № 2025 ИНВ от 25.12.2025 года, данные из инвентаризационных описей и бухучета: - объекты инвентаризации пересчитаны; - сроки инвентаризации с 25.12. по 30.12.2025 года; - результаты – недостатки и излишки не выявлены; - бухгалтерские записи по итогам инвентаризации отражены;

11. Налоговые проверки

11.1. **Информация о проверках компании налоговой инспекцией**	За последние три года проведены камеральные проверки представленной в фискальные органы налоговых деклараци, из актов и решений налоговых органов нарушений не выявлено.

12. Суды

12.1. Информация о судебных тяжбах	Текущих судебных дел в отчетном периоде 2025 года нет.

13. Налог на прибыль

13.1. Налог за отчетный период	Налог на прибыль Общества за 2025 года составляет 0 тыс.руб.

14. Траты на энергоносители

14.1. Затраты на электроэнергию, топливо, газ	Расходы Общества на энергоносители входят в состав арендной платы офисного помещения за 2025 год.

15. События после отчетной даты — СПОД

15.1. Факты хозяйственной деятельности, которые возникли между 31 декабря и датой утверждения бухгалтерской отчетности	- исправление ошибок прошлых лет и пересмотр отчетности не производились; - форс-мажоров в компании, которые бы повлияли на отчетность не было.

16. Непрерывность деятельности компании

17.1 **Заявление компании о том, что отчетность составлена на принципе непрерывности деятельности**	Общество не планирует прекращать свою деятельность, начинать процедуру банкротства или реорганизации в течение 12 месяцев после отчетной даты. Отчетность составлена на основании принципа непрерывности.

17. Страновые риски

18.1 **Риски, которые связаны с особенностями государства, где работает компания**	Организация не осуществляет операции по активам и обязательствам, которые выражены в иностранных валютах и, соответственно, нет рисков, связанных с колебанием курсов валют. Операции ведутся только в рублях, валютных рисков у компании нет. Компания привлекают заемные средства, соответственно имеются риски связанные с изменением расходов по кредитам в виде процентов. Проценты кредитования банков связаны с инфляцией в стране и ключевой ставкой ЦБ РФ. Риски Общества могут возникнуть в связи с колебанием спроса и предложения на рынке, ситуацией в стране.