



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)
«ПАРКОВОЕ»

(ТСН «ПАРКОВОЕ»)

ИНН3123365279КПП312301001

308000 Российская Федерация, Белгородская
область, город Белгород, улица Садовая, 3 «А»
mail: tsn.parkovoe@mail.ru

УФНС по Белгородской области

Г. Белгорода

№ 014 «03» марта 2026 год

ПОЯСНЕНИЕ К БАЛАНСУ ЗА 2025 год

ТСН «Парковое» действует 12.05.2015 года

Основной вид деятельности (ОКВЭД) 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды деятельности:

43.21 Производство электромонтажных работ;

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем кондиционирования воздуха;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

43.22 Работы столярные и плотничные;

43.33 Работы по устройству полов и облицовке плитки. (13 видов)

Статус организации: некоммерческая действующая

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости (код 20700 по ОКОПФ) ТСН некоммерческая организация, извлечение прибыли не является основной целью.

Управляющая компания ТСН обслуживает МКД с крышной котельной -254 кв.

Среднесписочная численность – 11 человек.

Отчетность о результатах ведения финансово-хозяйственной деятельности в ТСН регламентируется:

ФЗ от 06.12.2011 ч.1ст.6 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Ведение КУДиР на основании Налогового Кодекса РФ (глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения») и приказа ФНС от 07.11.2023 №ЕА-7-3/816@;

ФСБУ 4/2023 (приказ Минфина №157н от 04.10.2023г.) и дополнительные уточнения в ФСБУ 4/2023г (приказ Минфина № 159н от 07.11.2025г.), п.п.№№5,6,54 ФСБУ 4/2023г.

Раздел о целевом финансировании бухгалтерского баланса за 2025г. строка 6400-денежные средства, поступающие на спец. счет от собственников жилья за капитальный ремонт.

**Раздел отчет о финансовых результатах бухгалтерского баланса за 2025г. строка 2120
(себестоимость) расшифровка строки -9888 тыс.руб.:**

З/п	3951тыс.р.
Страховые взносы	1259тыс.р.
Затраты на содержание мест общего пользования	597тыс.р.
Ресурс обеспечение	4081тыс.р.

Управляющий ТСН «Парковое»

Гл.Бухгалтер



А.А.Коваленко

В.В.Веселова