

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025г.
ООО «Альбатрос» ИНН 6612011916**

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альбатрос» (ООО «Альбатрос»)
- 1.2. Юридический адрес: 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пр-кт Победы, 40В
- 1.3. Дата образования: 27 декабря 2002г.
- 1.4. Основной вид экономической деятельности: «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).
- 1.5. Численность сотрудников: 2 человека
- 1.6. Уставный капитал: 10 000руб.
- 1.7. Участники: Филинков Олег Юрьевич с долей 100%
- 1.8. Сведения о руководстве: директор Общества- Филинков Олег Юрьевич
- 1.9. ООО «Альбатрос» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы» на основании уведомления № 308 от 27.01.2003г.

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения о ликвидации.

3. Информация об учетной политике Общества в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах

3.1. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3.2. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Поступлений и выбытий основных средств в отчетном периоде не было.

3.3. Структура дебиторской задолженности – задолженность арендаторов по действующим и прекращенным договорам, а так же выданные авансы поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих оказаний ими услуг/выполненных работ.

3.4. Кредиторская задолженность делится на краткосрочные и долгосрочные обязательства.

К долгосрочным обязательствам отнесены обязательства срок погашения которых превышает 12 месяцев - к ним отнесены обеспечительные платежи, вносимые арендаторами в счет погашения возможных убытков и/или задолженности по окончании договоров аренды.

Полученные авансы от арендаторов и текущая задолженность перед поставщиками коммунальных и прочих услуг отражены в отчетности в составе краткосрочных обязательств.

4. Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовых результатах деятельности за отчетный период

4.1. В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 080 000 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

4.2. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

4.3. Выручка общества за отчетный период составила 19 931 тыс.руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. Расходы по обычным видам деятельности включают в себя расходы по содержанию объектов, сдаваемых в аренду (коммунальные платежи, расходы на охрану и уборку помещений, заработная плата работников, налоги по заработной плате и пр.) По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 862 тыс. руб.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует

Дата составления письменных пояснений 03 марта 2026г.

Руководитель

Филинков О.Ю.