

Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРАЖ"
115432, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, б-р Братьев Весниных, дом 1,
помещение 151К
Тел. +79862446551
ИНН/КПП 9725191133 / 772501001

03.03.2026

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "МЕТРАЖ"
За период с 22.08.2025 по 31.12.2025г.**

1. Общие сведения

Полное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРАЖ"

Сокращённое наименование Общества: ООО "МЕТРАЖ"

Государственная регистрация Общества: Дата государственной регистрации: 22.08.2025

ОГРН: 1257700374953

ИНН: 9725191133

КПП: 772501001

Юридический адрес: 115432, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, б-р Братьев Весниных, дом 1, помещение 151К

Фактический адрес: 115432, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, б-р Братьев Весниных, дом 1, помещение 151К

Основным видом деятельности, который ведет организация ООО "МЕТРАЖ" является

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительными видами деятельности являются

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Все виды деятельности облагаются НДС.

Уставный капитал Общества: на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Сведения об акционерах (участниках) Общества по состоянию на конец отчетного года:

Наименование	Размер доли в уставном капитале
ЛЫКОВ НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ	100%

Изменение размера уставного капитала Общества: изменений не было.

Единоличный исполнительный орган общества: генеральный директор ЛЫКОВ НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ

Другие аффилированные лица отсутствуют.

Сведения об обособленных подразделениях Общества: отсутствуют

Прочие филиалы и представительства отсутствуют.

Среднесписочная численность сотрудников за период с 22.08.2025 по 31.12.2025г. – 1 человек.

Главный бухгалтер Общества: генеральный директор ЛЫКОВ НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ

Организация арендует следующие помещения по договорам аренды:

- Помещение по Договору аренды №ДА-10/25/БВ от 22.08.2025г. заключённому с арендодателем ИП Бурцев Виктор Сергеевич

Помещение расположено по адресу: 115432, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, б-р Братьев Весниных, дом 1, помещение 151К

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом в периода с августа 2025 г. по 31 декабря 2025 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Уровень существенности, закрепленный обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5 % от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарный владелец – ЛЫКОВ НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ (ИНН 780642546668 , владеет 100% доли в уставном капитале Общества

Генеральному директору ЛЫКОВУ НИКОЛАЮ ВИКТОРОВИЧУ в течение 2025 года начислена заработная плата в соответствии с заключенным трудовым договором, страховые взносы начислены с расходов на оплату труда. Размер вознаграждения, начисленного генеральному директору за 2025 год, включая страховые взносы, составил 230 078,95 рублей. Выплаты дивидендов в 2025 году не было.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО "МЕТРАЖ" утверждена приказом генерального директора Лыковым Николаем Викторовичем №. 1 от 22.08.2025 г.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3.1. Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей.

В отношении активов, имеющих стоимость ниже лимита, ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяется. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Срок полезного использования устанавливается для каждого объекта основных средств как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды (в месяцах) в соответствии с приказом руководителя при принятии объекта к учету.

После признания в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится линейным способом согласно п. 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в расходы по мере выполнения ремонтных работ.

3.2. Учет нематериальных активов

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к учету.

3.3. Учет сырья и материалов

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются несущественными активами.

Затраты, которые должны включаться в стоимость таких запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

3.4. Учет товаров

Стоимость покупных товаров формируется из цены приобретения товаров, установленной условиями договора и уплаченной поставщику, с учетом следующих расходов, связанных с их приобретением: расходов на доставку, расходов на погрузочно-разгрузочные работы, сумм таможенных сборов и пошлин.

При реализации покупных товаров для определения стоимости их приобретения организация применяет По средней.

3.5. Займы и кредиты

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

3.6. Учет налога на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. Информация о постоянных и временных разниах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

3.7. Учет доходов и расходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

Выручка от реализации товаров (работ и услуг). Учет выручки по обычным видам деятельности осуществляется на счете 90 «Продажи».

Расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике. Для закрытия 26 счета (общехозяйственные расходы) на 90.08 («Управленческие расходы») в учетной политике закрепите использование «директ-костинг». С 2021 года (ФСБУ 5/2019) это стандартный метод: 26 счет списывается в дебет 90.08.1 полностью в конце месяца, не формируя себестоимость продукции.

4. Основные показатели деятельности организации за период с 22.08.2025 по 31.12.2025г.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По состоянию на 31.12.2025 г. в организации отсутствуют:

- основные средства стоимостью более 100 000 рублей,
- нематериальные активы
- материально-производственные запасы,,
- незавершенные капитальные вложения,
- незавершенное производство,
- финансовые вложения,
- кредиты и займы.

4.1. Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в Пояснении 7. Дебиторская задолженность. к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.2. Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражена в Пояснении 8. Обязательства. к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.3. Выручка (доходы) от реализации (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) производства составила **3 880 992,47 рублей** за период с 22.08.2025 по 31.12.2025г (без НДС). Анализ выручки в течение года свидетельствует о положительной динамике развития финансово-хозяйственной деятельности Общества.

4.4. Затраты на производство (расходы на продажу)

Расходы связанные с реализацией, в том числе себестоимость продаж за период с 22.08.2025 по 31.12.2025г составили **2 998 578,03 Руб**

Статьи затрат	Сумма. Рублей
Основное подразделение	2 998 578,03
аренда	1 000 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	5 499,04
нужды офиса	6 257,61
Оплата труда	916 507,37
представительские расходы	43 714,29
программное обеспечение	22 440,00
Прочие затраты	729 207,50
Страховые взносы	274 952,22
Итого	2 998 578,03

4.5. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности (строка 2200

Отчета о финансовых результатах)

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности (прибыль от продаж) за период с 22.08.2025 по 31.12.2025г. составил 882 414,44 руб.,

Анализ приведенных показателей в течение года свидетельствует о положительной динамике развития финансово-хозяйственной деятельности Общества.

4.7. Прочие доходы и расходы

Детализация к строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах:

Реализация основных средств	16 666,66
Автопогрузчик CPCD 35H JAC	16 666,66
Ликвидация основных средств	0,00
Положительные значения (доход) включены в строку "Прочие доходы" (2340)	16 666,66

Детализация к строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах:

Расходы на услуги банков	(7 076,26)
Расходы на услуги факторинговых компаний	0,00
Расходы по уплате страховых взносов	0,00
Отрицательные значения (расход) включены в строку "Прочие расходы" (2350)	(7 076,26)

4.8. Налог на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 4 714 325 руб.

Ставка налога на прибыль в 2025г. составляла 25%.

Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2025 г. составила 223 001 руб.

5. Корректировки, в связи с исправлением ошибок

Корректировок в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок за 2025 год не было.

6. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

7. Непрерывность деятельности

Общество не имеет никаких планов или намерений прекращения, либо существенного сокращения деятельности. Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества.

8. Реорганизация Общества

Решение по реорганизации в 2025 году Обществом не принималось.

10. События после отчетной даты

Никаких существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет. Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год отсутствует. Крупные сделки в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год отсутствуют.

В Обществе осуществляется внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью руководителем Общества.

Генеральный директор ООО "МЕТРАЖ"



ЛЫКОВ НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ