

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Техремстрой Лтд» за 2025 г.**

Бухгалтерская отчетность ООО "Техремстрой Лтд" за 2025 год сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Все показатели приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1. Общая информация

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Техремстрой Лтд»
Сокращенное наименование Общества: ООО «Техремстрой Лтд».

Юридический адрес: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, корп. 3, стр. 1

Почтовый адрес: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, корп. 3, стр. 1

ИНН/КПП: 7726077038/772601001

Государственная регистрация Общества: 28 октября 1993 г.

ОГРН: 1027739233092

2. Территориально обособленные подразделения

Сведения об обособленных подразделениях Общества: В своем составе не имеет обособленных подразделений.

3. Основные виды деятельности

Основные виды деятельности Общества в 2025 году: сдача в аренду помещений.

4. Численность сотрудников: 3 человека.

5. Информация об исполнительных и контрольных органах

По состоянию на 31.12.2025 года руководство обществом осуществляет Генеральный директор Бигаев Маршал Харитонович. Решение единственного учредителя Общества №1 от 09.01.25, Приказ №1 от 09.01.25 года

Главный бухгалтер Механикова Ирина Маршаловна. Приказ №5 от 01.05.2022 года

СОБСТВЕННИКИ (УЧАСТНИКИ) И РУКОВОДСТВО ОРГАНИЗАЦИИ

Основные собственники (участники)

Наименование организации, сфера деятельности/ФИО для физических лиц	Учредители владельца и % владения	Номинальная стоимость доли	Доля, % собственност и
Бигаев Маршал Харитонович	100	2 000 040 руб. 00 коп.	100%

6. Размер уставного капитала

Уставный капитал Общества составляет --- 2000,04тыс. руб.

7. Наличие лицензий, сроки их выдачи.

У Общества на 31.12.2020 г. есть действующие лицензии: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ №С-8-14-0522 от 11.07.2014г.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

1. Основания составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

2. Информация об учетной политике Общества в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

2.1 Учет основных средств

2.1.1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Затраты списываются в отчетном периоде на финансовые результаты без использования затратных счетов. Контроль наличия и движения малопценных активов обеспечивается в бухгалтерском регистре по форме, утвержденной в приложении № 3. Учет активов осуществляется по стоимости, учтенной в затратах.

2.1.2. Установить, что переоценка основных средств не производится. Земельные участки не переоцениваются.

2.1.3. Срок полезного использования основных средств устанавливать с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1, если основное средство не указано в Классификации, то срок полезного использования определяется в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

2.1.4. Начисление амортизации объектов основных средств производится: линейным способом. Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

2.1.5. Затраты организации на регулярные (с периодичностью реже одного раза в год) ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

2.1.6. Организация не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2023 года, а одновременно корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2023 года.

2.1.7. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 перспективно.

2.2 Учет материально-производственных запасов

2.2.1. Учетной единицей материально-производственных запасов считать номенклатурный номер.

2.2.2. Списание МПЗ (включая товары, кроме учитываемых по продажным ценам) производится по средней себестоимости.

2.2.3. Процесс приобретения и заготовления материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражается в учете с применением счета 10 "Материалы" с оценкой материалов на счете 10 по фактической себестоимости. Счета 15 и 16 не используются, учетные цены не применяются.

2.2.4. Транспортно-заготовительные расходы учитывают по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка).

2.2.5. Списание ТЗР или отклонений на увеличение стоимости израсходованных материалов производится пропорционально учетной стоимости материалов, исходя из отношения суммы остатка ТЗР или величины отклонения на начало месяца и текущих ТЗР или отклонений за месяц к сумме остатка материалов на начало месяца и поступивших материалов в течение месяца по учетной стоимости.

2.2.6. Специальные инструменты, специальное оборудование и спецодежда учитываются в составе материально-производственных запасов (в т. ч. спецодежда и спецодежда, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев).

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, одновременно списывается на материальные расходы в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

2.2.7. При калькулировании себестоимости продукции затраты отчетного периода делятся на прямые и косвенные с включением последних после распределения в фактическую калькуляцию единицы продукции (работы, услуги). Системно калькулируется полная фактическая производственная себестоимость объекта калькулирования. Строительные работы учитываются по фактической себестоимости на счете 20 «Основное производство». Калькуляция себестоимости ведется поквартальным методом.

К прямым затратам относятся все затраты на проведение строительных работ и прочих капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда строительных бригад;
- отчисления на социальные нужды с зарплат строительных бригад;
- амортизация строительной техники, инструментов и оборудования;
- аренда строительной техники, инструментов и оборудования.

Прочие производственные затраты, а также затраты, которые нельзя отнести к конкретному виду работ и продукции, считаются косвенными, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце месяца относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-08 "Управленческие расходы".

2.2.8. Затраты по обычным видам деятельности учитываются на счетах 20-29

2.2.9. Базой для распределения косвенных расходов между объектами калькулирования является выручка от реализации продукции (работ, услуг).

2.2.10. Аналитический учет материалов осуществляется на основании оборотных ведомостей. При этом карточки аналитического учета в бухгалтерии не ведутся.

2.2.11. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров.

2.2.12. Организация на основании требования рациональности бухгалтерского учета считает ретроспективные скидки, премии, бонусы и иные преференции от поставщика несущественными, если они не превышают 5 процентов от стоимости запасов. Такие преференции отражаются в бухгалтерском учете в периоде подписания документов о предоставлении с поставщиком.

2.3 Учет доходов

2.3.1. Критерий для признания выручки (дохода) по обычным видам деятельности – осуществность поступлений более 50% от выручки.

2.3.2 Выручка по договору признается способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен.

Способ "по мере готовности" предусматривает, что выручка по договору определяется исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признается в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором). Степень завершенности работ для определения выручки и расходов по договору способом «по мере готовности» определяется по доле фактически понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. Расчетная величина общих расходов исчисляется как сумма всех фактически понесенных расходов по этому договору и расчетной величины расходов, которые предстоит понести для завершения работ по договору.

2.3.3. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

2.3.4. Выручка по сланным в аренду площадям признается как выручка от прочих видов деятельности и учитывается на счете 90. Доходы признаются равномерно в течении срока договора.

2.3.5. Выручка от продажи излишков строительных материалов, приобретенных для исполнения договора, в выручку по договору не включается и учитывается на счете 91 в составе прочих доходов.

2.3.6. Расходы в виде стоимости материалов, переданных для выполнения работ по договору, но еще не использованных для исполнения договора, не учитываются при расчете степени готовности работ. Данные расходы учитываются на счете 20 в составе НЗП как понесенные в счет предстоящих работ по договору. Расходы, понесенные в счет предстоящих работ по еще не заключенным договорам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов».

2.4 Учет расходов

2.4.1. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности (операций), распределять пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

2.4.2. Предвиденные расходы при реализации договоров строительного подряда и аналогичных договоров учитываются по мере их возникновения в процессе выполнения работ по строительству (по устранению недоделок в проектах и строительно-монтажных работах, по разборке оборудования из-за дефектов антикоррозийной защиты и т. п.). Предвиденные расходы, возмещаемые заказчиком по условиям договора строительного подряда, принимаются к учету на счете 20 «Основное производство» по мере их возникновения.

2.4.3 Расходы по договору признаются способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен. Способ "по мере готовности" предусматривает, что расходы по договору определяются исходя из

подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

2.4.4. Признание расходов производится в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.4.5. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-08 "Управленческие расходы").

2.4.6. Расходы на продажу списываются полностью в дебет счета 90 "Продажи" в отчетном периоде.

2.4.7. Расходы по оплате коммунальных платежей принимаются в том месяце, в котором получены документы подтверждающие расходы предыдущих периодов.

2.4.8. Косвенные затраты в виде общих расходов организации на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

2.4.9. К прямым расходам относятся:

- амортизация основных средств (сооружений, оборудования), непосредственно участвующих в строительстве;
 - заработная плата прорабов с начислениями;
 - стоимость материалов, включаемых в себестоимость строительства;
 - стоимость субподрядных работ (СМР);
 - затраты по аренде и эксплуатации строительных машин и механизмов;
 - ремонт основных средств и инструментов;
 - услуги заказчика и иные услуги непосредственно предоставляемые для обслуживания стройки.
- Основание: План счетов бухгалтерского учета и отраслевая инструкция.

2.4.10. Незавершенное производство в бухгалтерском учете оценивается по стоимости прямых расходов. Основание: п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Организации не проверяет на обесценение НЗП в части продукции, по которой уже заключен основной или предварительный договор с покупателем. По прочему НЗП проверка на обесценение производится по состоянию на 31 декабря отчетного года.

2.4.11. Производственные расходы организации, связанные со строительством двух и более объектов (косвенные расходы), учитываются на отдельном субсчете к счету 20 «Основное производство». Основание: пункт 13 ПБУ 2/2008, пункт 5.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 № 160, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 № 94н)

2.4.12. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.5 Резервы

2.5.1. Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.

2.5.2. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. При оценке дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.5.3. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- 1) по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
 - 2) по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
 - 3) по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.
- Суммы отчислений в эти резервы включаются в состав внебюджетных расходов на последнее число отчетного (налогового) периода.
- Если по дебиторской задолженности истек срок исковой давности или есть информация, подтверждающая нерезальность взыскания долгов, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100 процентов независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем.

2.5.4. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.

3. Изменения учетной политики

В учетную политику Общества в течение 2025 года изменения не вносились.

4. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Общества

Обществом в 2025 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2025 году Обществом не принималось.

Генеральный директор
ООО «Техремстрой Лтд»

Бигаев М. Х.

«03» марта 2026

