

## Общество с ограниченной ответственностью «ССП-Недвижимость»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ССП-Недвижимость» ИНН 7719715410

1.2. Юридический адрес: 107023, Москва, Измайловский вал ул., д. 30, стр. 4

1.3 Фактический адрес: 107023, Москва, Измайловский вал ул., д. 30, стр. 4

1.4. Дата государственной регистрации: 20.01.2009

1.5. Численность сотрудников: 2 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Оплачен полностью.

Участниками являются:

- Поснов Сергей Арьевич с долей 100%;

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной ОКВЭД 2 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- ОКВЭД 2 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
- .....

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Поснова Елена Тихоновна ( Решение N 3 от 27.08.2024г. полномочия до 08.10.2027г.)

Главный бухгалтер Общества: Поснова Елена Тихоновна

#### 2. Информация об учетной политике

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ. Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится остаточная стоимость здания по адресу: 107023, Москва, Измайловский вал ул., д. 30, стр. 4

Переоценка не проводится.

Налог на имущество считается по кадастровой стоимости здания, которая на 2025 год составляет 24 521 180,64 руб.

#### **5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 6 679 280,87 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Вся выручка получена от основного вида деятельности. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы сдаваемых помещений.

Организация применяет УСН доходы.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «ССП-Недвижимость»

Поснова Е.Т.