

Товарищество собственников жилья "Апрель"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету об использовании целевых средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "Апрель"
- 1.2. Юридический адрес г,Ессентуки ул Ермолова 143 кв
- 1.3. Дата государственной регистрации__07.06.2005 г

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ;другими видами деятельности организация не занималась

1.5. Сведения о руководителе и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ" Апрель": Тюнев Валерий Алексеевич протокол общего собрания собственников недвижимости от 26.01.2011 года

1.6. Штатных сотрудников нет, услуги оказывают несколько сотрудников по гражданско-правовым договорам на выполнение определенных работ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Организация применяет УСН «доходы уменьшенные на величину расходов

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства Основных средств в ТСЖ "Апрель" -нет

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатч и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

за 2025 год поступление целевых средств от членов ТСЖ составило-на капремонт-553 тыс руб, членские взносы на содержание имущества -710 тыс руб,прочие поступления (от размещения оборудования сотовых операторов) составило 11 тыс руб

расходы по капитальному ремонту сетей составили 1071тыс руб и на содержание имущества многоквартирного дома 941 тыс руб(в него вошли расходы на оплату аварийного обслуживания дома, обслуживание общедомовых приборов ,проверка общедомового газового оборудования, уборка подъездов и придомовой территории, частичный ремонт общедомовых инженерных систем, услуги по обслуживанию лицевых счетов и размещению информации и т. д.)Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного периода переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений _27 февраля__2026 года.